

AUDITORES

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

*MACG ASESORES
AUDITORES, S.L.*

Empresa auditada: PREFABRICADOS TEIDE, S.L.

INFORME DE AUDITORÍA

EJERCICIO 2025

ACTUACIÓN: AUDITORIA INDEPENDIENTE OBLIGATORIA
DE LAS CUENTAS ANUALES DEL
EJERCICIO 2025 DE LA SOCIEDAD
PREFABRICADOS TEIDE, S.L.

EMITIDO POR: MACG ASESORES - AUDITORES, S. L.,
ADSCRITA AL INSTITUTO DE AUDITORES-
CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE
ESPAÑA.

DESIGNADO POR: JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

Protocolo

Hoja 1

Número 2343251130

Año 2026

MACG ASESORES - AUDITORES, S.L., adscrita al Instituto de Auditores-Censores Jurados de Cuentas de España, inscrita en el Registro oficial de Auditores de Cuentas con número S2343, ha procedido a la actuación profesional que resulta del presente instrumento, relativa a la sociedad “PREFABRICADOS TEIDE, S.L.”, con domicilio en Polígono Industrial Las Eras Altas, Parcela A1, Término municipal de la Villa de Arico, en Santa Cruz de Tenerife, relacionada con Auditoría del ejercicio 2025.

La expresada actuación tiene su origen en el nombramiento en Junta General con carácter universal de fecha 30 de junio de 2025 para ejecutar las auditorías de los ejercicios 2025, 2026 y 2027.

INDICE

1 INFORME DE AUDITORIA

2 CUENTAS ANUALES

3 INFORME DE GESTIÓN

Para la interpretación de este informe de auditoría, debe tenerse en consideración las cuentas anuales auditadas, sin las que el documento en si mismo carece de validez.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los socios de PREFABRICADOS TEIDE, S.L.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de PREFABRICADOS TEIDE, S.L. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Para la interpretación de este informe de auditoría, debe tenerse en consideración las cuentas anuales auditadas, sin las que el documento en sí mismo carece de validez.

Valoración del Inmovilizado Material

La Sociedad presenta en el epígrafe de Inmovilizado Material del activo no corriente del balance un importe muy significativo ya que representa aproximadamente el 40,20% del total del activo. Al cierre del ejercicio, tal como se indica en la nota 4.2 de la memoria, la entidad evalúa si existen indicios de que dicho Inmovilizado Material pueda estar deteriorado. La relevancia de los importes involucrados y los juicios que implican la identificación y cuantificación de los posibles deterioros nos han llevado a considerarlo como un aspecto más relevante de nuestra auditoría.

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, analizar la razonabilidad de los criterios adoptados para identificar indicios de deterioro, la metodología, información financiera, hipótesis y variables aplicadas.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Para la interpretación de este informe de auditoría, debe tenerse en consideración las cuentas anuales auditadas, sin las que el documento en sí mismo carece de validez.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Para la interpretación de este informe de auditoría, debe tenerse en consideración las cuentas anuales auditadas, sin las que el documento en sí mismo carece de validez.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



MACG ASESORES-
AUDITORES, S.L.

2026 Núm. 14/26/00177

SELLO CORPORATIVO: 96.00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas:
española o internacional

Auditor: *Víctor Castro Zuppo*
Nº ROAC: 21550

Santa Cruz de Tenerife, a 29 de Abril de 2026.

Avenida Buenos Aires, nº 28, 38005 Santa Cruz de Tenerife

MACG ASESORES AUDITORES, S.L.
Nº ROAC: S2343



ÍNDICE

1 BALANCE DE SITUACIÓN

2 CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

5 MEMORIA

1. Actividad de la empresa.
2. Bases de presentación.
3. Aplicación de resultados.
4. Normas de registro y valoración.
5. Inmovilizado material.
6. Inversiones inmobiliarias
7. Inmovilizado intangible.
8. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar.
9. Instrumentos financieros.
10. Existencias.
11. Moneda extranjera.
12. Situación fiscal.
13. Ingresos y gastos.
14. Provisiones y contingencias.
15. Información sobre medio ambiente.
16. Retribuciones a largo plazo al personal.
17. Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio.
18. Subvenciones, donaciones y legados.
19. Combinaciones de negocios.
20. Negocios conjuntos.
21. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas.
22. Hechos posteriores al cierre.
23. Operaciones con partes vinculadas.
24. Otra información.
25. Información segmentada.

6 INFORME DE GESTIÓN



PREFABRICADOS TEIDE, S.L.

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio 2025

PREFABRICADOS TEIDE, S.L.

Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio 2025

CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2025:

Balances al 31 de diciembre de 2025 y de 2024

Cuentas de Pérdidas y Ganancias correspondientes a los ejercicios 2025 y 2024

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios 2025 y 2024

Estados de Flujos de Efectivo correspondientes a los ejercicios 2025 y 2024

Memoria del ejercicio 2025

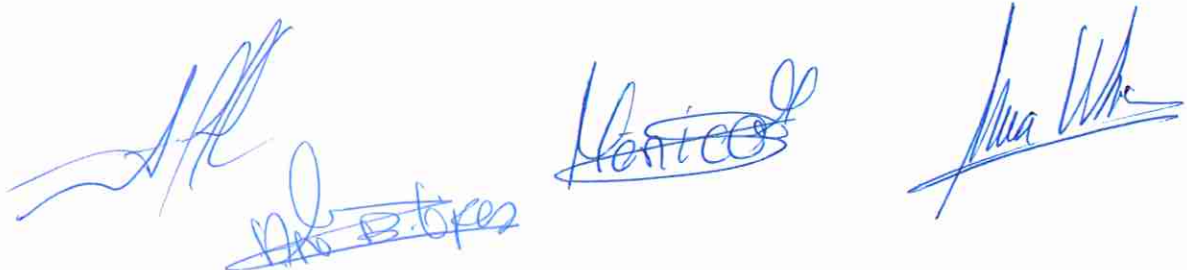
INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DE 2024

ACTIVO	Notas	2025	2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE		24.436.848,33	24.105.367,63
I.- Inmovilizado intangible	7	3.887,60	978,54
5. Aplicaciones informáticas		0,00	0,02
9. Otro inmovilizado intangible		3.887,60	978,52
II.- Inmovilizado material	5	20.004.443,38	19.379.873,47
1. Terrenos y construcciones		17.937.524,13	18.221.633,36
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		1.830.144,25	862.017,91
3. Inmovilizado en curso y anticipos		236.775,00	296.222,20
IV.- Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		4.420.427,53	4.715.427,53
2. Créditos a empresas		4.420.427,53	4.715.427,53
V.- Inversiones financieras a largo plazo		8.089,82	9.088,09
5. Otros activos financieros		8.089,82	9.088,09
B) ACTIVO CORRIENTE		25.439.225,83	22.231.030,33
II.- Existencias	10	9.303.965,84	9.191.206,36
1. Comerciales		501.703,02	511.451,66
2. Mate. Primas y otros aprovisionamientos		393.819,04	584.650,26
b) Materias primas y o. aprovisionamiento a CP		393.819,04	584.650,26
3. Productos en curso		7.351.178,34	7.416.035,87
b) De ciclo corto de producción		7.351.178,34	7.416.035,87
4. Productos terminados		1.028.977,56	582.799,42
b) De ciclo corto de producción		1.028.977,56	582.799,42
6. Anticipos a proveedores		28.287,88	96.269,15
III.- Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	9.1-9.4	6.336.817,57	10.001.814,69
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.		4.501.122,44	9.162.939,50
b) Clientes por ventas/prestaciones de servicios corto plazo		4.501.122,44	9.162.939,50
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		1.620.394,64	514.895,89
3. Deudores varios		22.376,78	23.803,97
4. Personal		791,07	1.392,48
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12.1	192.579,56	298.782,85
IV.- Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		611.349,33	1.050.071,91
2. Créditos a empresas		611.349,33	513.414,49
5. Otros activos financieros		0,00	536.657,42
V.- Inversiones financieras a corto plazo		504.230,79	1.300,00
1. Instrumentos de patrimonio		504.230,79	0,00
5. Otros activos financieros		0,00	1.300,00
VI.- Periodificaciones a corto plazo		2.760,00	2.760,00
VII.- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		8.680.102,30	1.983.877,37
1. Tesorería		8.680.102,30	1.983.877,37
TOTAL ACTIVO		49.876.074,16	46.336.397,96

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DE 2024

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	2025	2024
A) PATRIMONIO NETO		40.196.918,76	37.366.440,06
A-1) Fondos propios		40.196.918,76	37.366.440,06
I.- Capital	9.5	37.657.100,00	37.657.100,00
1. Capital escriturado		37.657.100,00	37.657.100,00
III.- Reservas		1.382.424,13	1.382.424,13
1. Legal y estatutarias		424.940,51	424.940,51
2. Otras reservas		957.483,62	957.483,62
V.- Resultados de ejercicios anteriores		-1.673.084,07	-5.171.266,91
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		-1.673.084,07	-5.171.266,91
VII.- Resultado del ejercicio	3	2.830.478,70	3.498.182,84
B) PASIVO NO CORRIENTE	9.1	5.105.556,65	2.831.517,93
II.- Deudas a largo plazo		3.314.279,63	1.765.048,15
2. Deudas con entidades de crédito		1.561.108,63	11.877,15
5. Otros pasivos financieros		1.753.171,00	1.753.171,00
IV.- Pasivos por impuesto diferido		1.791.277,02	1.066.469,78
C) PASIVO CORRIENTE	9.1	4.573.598,75	6.138.439,97
III.- Deudas a corto plazo		814.271,28	481.694,81
2. Deudas con entidades de crédito		766.151,28	427.086,28
5. Otros pasivos financieros		48.120,00	54.608,53
IV.- Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		5.757,07	462.134,99
V.- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		3.753.570,40	5.194.610,17
1. Proveedores		735.760,27	993.121,64
b) Proveedores a corto plazo		735.760,27	993.121,64
2. Proveedores, empresas del grupo y asoc.		28.263,77	30.094,68
3. Acreedores varios		1.288.645,18	3.119.597,79
4. Personal (remuneraciones pend. de pago)		3.889,08	13.764,32
6. Otras deudas con las Admin.Públicas		233.731,67	166.574,68
7. Anticipos de clientes		1.463.280,43	871.457,06
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		49.876.074,16	46.336.397,96



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DE 2024

	Notas	2025	2024
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios		20.863.685,44	20.211.416,36
a) Ventas		14.266.499,28	15.749.878,28
b) Prestaciones de servicio		6.597.186,16	4.461.538,08
2. Variación de existencias de productos terminados		381.320,61	4.824.054,68
3. Trabajos realizados por la empresa para su actividad		0,00	53.765,06
4. Aprovisionamientos		-10.731.726,10	-15.687.975,84
a) Consumo de mercaderías	13.1	-1.319.961,25	-1.529.674,38
b) Consumo de materia primas y otras materias	13.1	-4.642.758,36	-8.903.946,90
c) Trabajos realizados por otras empresa		-4.769.006,49	-5.254.354,56
5. Otros ingresos de explotación		176.643,42	262.661,36
a) Ingresos accesorios y otros de gest. Corr.		13.293,87	5.124,69
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado		163.349,55	257.536,67
6. Gastos de personal		-4.536.853,36	-3.414.817,19
a) Sueldos, salarios y auxiliares		-3.512.907,56	-2.542.982,88
b) Cargas sociales	13.2	-1.023.945,80	-871.834,31
7. Otros gastos de explotación		-2.219.789,15	-1.822.737,71
a) Servicios exteriores		-1.996.119,79	-1.719.822,86
b) Tributos		-193.805,09	-100.394,81
c) Pérdidas, deterioro, y var. provisiones		-29.864,27	-2.520,04
8. Amortización del inmovilizado		-613.939,31	-524.925,25
11. Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado		5.428,00	-4.612,78
b) Resultados por enajenaciones y otras.		5.428,00	-4.612,78
13. Otros resultados		71.247,94	140.532,93
A.1) RESULTADOS DE EXPLOTACIÓN		3.396.017,49	4.037.361,62
14. Ingresos financieros		103.917,28	204.004,17
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		103.917,28	204.004,17
b1) De empresas del grupo y asociadas		98.031,92	110.658,22
b2) De terceros		5.885,36	93.345,95
15. Gastos financieros		-65.154,84	-90.391,29
a) De valores negociables y otros instrumentos financieros		0,00	-166,47
b) Por deudas con terceros		-65.154,84	-90.224,82
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		4.230,79	0,00
a) Valor razonable con cambios en PYG		4.230,79	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO		42.993,23	113.612,88
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		3.439.010,72	4.150.974,50
20. Impuestos sobre beneficios	12	-608.532,02	-652.791,66
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		2.830.478,70	3.498.182,84
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		0,00	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		2.830.478,70	3.498.182,84

A) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN LOS EJERCICIOS 2025 Y 2024

	2025	2024
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	2.830.478,70	3.498.182,84
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO		
I. Por valoración de instrumentos financieros	0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos	0,00	0,00
II. Por cobertura de flujos de efectivo	0,00	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00	0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00	0,00
VI. Diferencias de conversión	0,00	0,00
VII. Efecto impositivo	0,00	0,00
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V+VI+VII)	0,00	0,00
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos	0,00	0,00
IX. Por cobertura de flujos de efectivo	0,00	0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00	0,00
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00	0,00
XII. Diferencias de conversión	0,00	0,00
XIII. Efecto impositivo	0,00	0,00
A) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)	0,00	0,00
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	2.830.478,70	3.498.182,84






B) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO EN LOS EJERCICIOS 2025 Y 2024

	Capital Escriturado	Reservas	Resultado ejercicio anteriores	Resultado del ejercicio	Total
A) SALDO FINAL DEL EJERCICIO	37.657.100,00	1.382.424,13	-5.603.515,64	432.248,73	33.868.257,22
Ajustes por cambios criterio ejerc. PREVIOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes por errores ejercicios PREVIOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTADO INICIO DEL EJERCICIO ANTERIOR	37.657.100,00	1.382.424,13	-5.603.515,64	432.248,73	33.868.257,22
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	3.498.182,84	3.498.182,84
II. Operaciones con socios o	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Reducciones capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversión pasivos financieros en	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Distribución dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Incremento/Reducción P.N. por	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	432.248,73	-432.248,73	0,00
1. Movimiento de la Reserva de	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	0,00	432.248,73	-432.248,73	0,00
C) SALDO FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	37.657.100,00	1.382.424,13	-5.171.266,91	3.498.182,84	37.366.440,06
I. Ajustes por cambios criterio ejerc. ANTERIOR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes por errores ejercicio ANTERIOR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO INICIO EJERCICIO ACTUAL	37.657.100,00	1.382.424,13	-5.171.266,91	3.498.182,84	37.366.440,06
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	2.830.478,70	2.830.478,70
II. Operaciones con socios o	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Reducciones capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversión pasivos financieros en	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Distribución dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Incremento/Reducción P.N. por	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	3.498.182,84	-3.498.182,84	0,00
1. Movimiento de la Reserva de	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	0,00	3.498.182,84	-3.498.182,84	0,00
E) SALDO FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	37.657.100,00	1.382.424,13	-1.673.084,07	2.830.478,70	40.196.918,76

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS 2025 Y 2024

	Notas	2025	2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1.- Resultado del ejercicio antes de impuestos		3.439.010,72	4.150.974,50
2.- Ajustes al resultado		378.267,74	160.908,52
a) Amortización del inmovilizado (+)	5,6,7	613.939,31	524.925,25
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		29.864,27	2.520,04
d) Imputación de subvenciones (-)		-163.349,55	-257.536,67
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		-5.428,00	4.612,78
g) Ingresos financieros (-)	9.2	-103.917,28	-204.004,17
h) Gastos financieros (+)	9.2	65.154,84	90.391,29
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		-4.230,79	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		-53.765,06	0,00
3.- Cambios en el capital corriente		2.243.839,68	-9.171.643,85
a) Existencias (+/-)		-112.759,48	-4898.748,61
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		3.798.482,40	-6.472.444,86
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)		-1.441.883,24	2.199.549,62
4.- Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		40.206,39	126.075,13
a) Pago de intereses (-)		-65.154,84	-36.459,76
c) Cobro de intereses (+)		105.808,15	179.431,32
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		-446,92	-16.896,43
5.- FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4)		6.101.324,53	-4.733.685,70
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6.- Pagos por inversiones (-)		-1.686.786,95	-824.228,61
b) Inmovilizado intangible (-)		-3.937,44	0,00
c) Inmovilizado material (-)		-1.185.147,78	-820.576,61
e) Otros activos financieros (-)		-497.701,73	-3.652,00
7.- Cobros por desinversiones (+)		5.428,00	1.028.000,00
c) inmovilizado material (+)		5.428,00	28.000,00
e) Otros activos financieros		0,00	1.000.000,00
8.- FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (6 + 7)		-1.681.358,95	203.771,39
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9.- Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio			
10.- Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		2.276.259,35	458.677,75
a) Emisión		2.848.553,85	513.329,49
2. Deudas con entidades de crédito (+)		2.000.000,00	28.340,81
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		848.553,85	484.988,68
b) Devolución y amortización de		-572.294,50	-54.651,74
2. Deudas con entidades de crédito (-)		-111.703,52	0,00
3. Deudas con empresas grupo y asociadas (-)		-460.590,98	-54.651,74
11.- Pagos por dividendos y remuneración de otros instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
12.- FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (9+10+11)		2.276.259,35	458.677,75
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		0,00	0,00
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5+8+12+D)		6.696.224,93	-4.071.236,56
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		1.983.877,37	6.055.113,93
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		8.680.102,30	1.983.877,37

Memoria del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2025**1. Actividad de la empresa**

- Prefabricados Teide, S.L. (en adelante la Sociedad) se constituyó en Arrecife el día 5 de julio de 2000 con número de protocolo 4.610 ante el notario Dña. Carmen Martínez Socias. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife en el tomo 2.044, folio 23, Hoja TF-23487, Inscripción 1ª.
- Su domicilio social se encuentra establecido en Polígono Industrial "Las Eras Altas" Parcela A-1, municipio de la Villa de Arico, C.P. 38.592.
- Constituye su objeto social:
 - a) La fabricación y comercialización, exportación e importación de materiales para la construcción y oficina técnica de cálculo de estructuras.
 - b) La adquisición, planificación, urbanización, parcelación, promoción, venta, aprovechamiento, permuta, arrendamiento, administración y explotación, por cualquier título y en cualquier forma, de derechos de cualquier naturaleza, valores de toda clase, así como de bienes muebles, como equipos, productos, maquinarias y materiales relacionados con la construcción, la industria, el comercio y la agricultura y sus derivados, bienes inmuebles como fincas rústicas, agrícolas y urbanas, así como la construcción de toda clase de obras públicas o privadas, y la edificación de viviendas, apartamentos, hoteles, residencias, edificios, chalets, bungalows, locales, industrias, instalaciones de cualquier tipo, complejos urbanísticos e instalaciones de carácter turístico y deportivo, promocionando su explotación y venta, así como las actividades o negocios relacionados con la industria, el comercio y la agricultura.
 - c) Instalación, construcción y explotación de prefabricados de hormigón.
 - d) Servicios técnicos de ingeniería y arquitectura. Elaboración y redacción de proyectos de ingeniería y arquitectura.
 - e) El asesoramiento de empresas y personas físicas en su más amplia acepción, en su caso, a través de los oportunos profesionales titulados.
 - f) La promoción y urbanización de terrenos propios o ajenos mediante la realización de las actuaciones urbanísticas oportunas, así como las obras, construcciones, instalaciones, servicios o cualquier otra actividad inmobiliaria.
 - g) La realización de cualquier tipo de transportes, servicios de mercancías por carretera con cualquier vehículo y carga.
 - h) Todas las actividades relacionadas con las Artes Gráficas, como serigrafía, rotulación, diseño, tampografía, flexografía, litografía e impresión, la elaboración y montaje de carteles publicitarios y la representación de marcas relacionadas con las Artes Gráficas.

Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objetos idéntico o análogo.

- La actividad actual de la empresa coincide con los puntos a, c, f y h de su objeto social.



- La Sociedad se regirá por sus Estatutos y, para lo no regulado en los mismos por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, Código de Comercio y demás disposiciones que le sean de aplicación en relación con las actividades de la Sociedad.
- La Entidad forma parte del Grupo denominado Grupo Fedola, S.L. La Sociedad Dominante es Grupo Fedola, S.L. y tiene su domicilio social en el Edificio Olympo, calle Candelaria, 28, 1º, y deposita las Cuentas Anuales Consolidadas en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife. Las últimas Cuentas Anuales formuladas han sido las correspondientes al ejercicio 2025 con fecha 31 de marzo de 2026.
- Grupo Fedola, S.L., tiene por objeto social la tenencia y gestión de títulos y acciones o cualquier forma de representación de participaciones en el capital de entidades; la compra, venta, adquisición, por cualquier título de fincas, hoteles, edificios, locales y demás obras que ejecute la Compañía, tales como segregaciones, agrupaciones, descripciones de resto, constitución de servidumbres y derechos reales de cualquier clase o naturaleza, declaraciones de obra nueva, divisiones horizontales y cualesquiera otros que se estimen precisos; y la participación en concepto de socio, accionista o cuenta partícipe, en otras sociedades civiles y mercantiles; también incluye la gestión y colocación de los recursos financieros propios y del grupo empresarial del que forme parte y la prestación de servicios financieros a las entidades participadas y a otras entidades vinculadas.
- La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro.

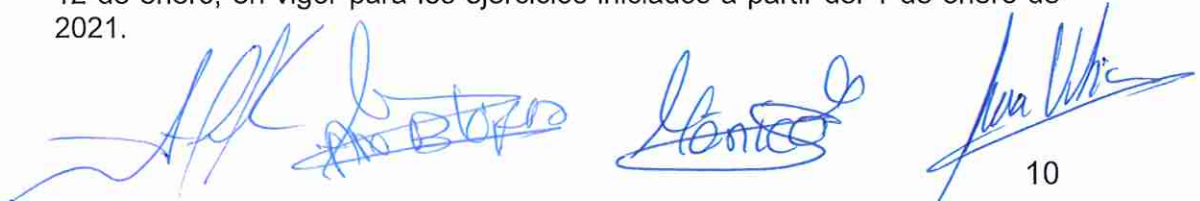
2. Bases de presentación de las Cuentas Anuales

2.1. Imagen fiel.

- Las Cuentas Anuales del ejercicio 2025 adjuntas han sido formuladas por el Órgano de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, modificado mediante el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, en vigor para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021, y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.
- No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.
- Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Socios, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

2.2. Principios contables no obligatorios aplicados.

- No se han aplicado otros principios contables que no sean los que se derivan del RD 1514/2007, modificado mediante el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, en vigor para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021.



2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

- La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.
- En las Cuentas Anuales adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:
 - Vida útil de los activos materiales e intangibles.

Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

2.4. Comparación de la información.

- A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, estas Cuentas Anuales se presentan comparadas con las del año anterior.

2.5. Elementos recogidos en varias partidas.

- No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

2.6. Cambios en criterios contables.

- No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

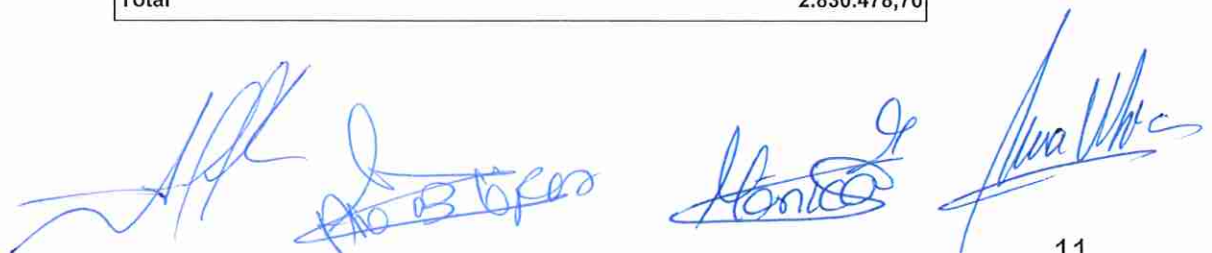
2.7. Corrección de errores.

- Las Cuentas Anuales del ejercicio no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

3. Aplicación de resultados

- La propuesta de aplicación del resultado por parte de los administradores es la siguiente:

Base de reparto	Importe
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (pérdidas)	2.830.478,70
Total	2.830.478,70



Aplicación	Importe
A Reserva legal	283.047,87
A Reservas para Inversiones en Canarias	1.000.000,00
A compensar pérdidas de ejercicios anteriores	1.547.430,83
Total	2.830.478,70

- No se han distribuido dividendos a cuenta. Las distribuciones de dividendos están limitadas por los resultados negativos acumulados.

4. Normas de registro y valoración

Las normas de valoración que ha aplicado la Sociedad han sido las recogidas en el Plan General de Contabilidad RD 1514/2007, modificado mediante el Real Decreto 1/2021, en concreto las normas aplicadas son las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible.

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

Las vidas útiles estimadas por cada uno de los elementos del inmovilizado intangible se resumen a continuación:

Elementos	Vida útil	% amortización
Desarrollo	4 años	20%
Aplicaciones informáticas	3 años	33%

La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe "Pérdidas netas por deterioro" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las repercusiones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales y se explican posteriormente. En el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.

No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

- a) Investigación y desarrollo

- No resulta de aplicación por la Sociedad en el ejercicio.
- b) Concesiones
 - No resulta de aplicación por la Sociedad en el ejercicio.
- c) Patentes, licencias, marcas y similares
 - No resulta de aplicación por la Sociedad en el ejercicio.
- d) Propiedad Industrial
 - No resulta de aplicación por la Sociedad en el ejercicio.
- e) Fondo de Comercio
 - No resulta de aplicación por la Sociedad en el ejercicio.
- f) Aplicaciones informáticas
 - Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. La vida útil de estos elementos se estima en 3 y 4 años.
 - Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.
- g) Derechos de traspaso
 - No resulta de aplicación en el ejercicio.
- b) Deterioro de valor de inmovilizado intangible
 - Al cierre del ejercicio o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor.
- En el ejercicio la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado intangible.

4.2. Inmovilizado material.

- Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción.
- La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción del activo.
- Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.
- En el caso de los terrenos se incluyen en su precio de adquisición los gastos de acondicionamiento, levantamiento previo de planos y otros costes derivados de la adquisición del suelo.
- Para las construcciones su precio de adquisición o coste de producción se conforma, además de los elementos de que se componen, por las tasas y



los honorarios de proyecto y dirección de obras. Se valoran por separado, de los terrenos, los edificios y las construcciones.

- Los Administradores de la Sociedad consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.
- Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo, dándose de baja, en su caso, el correspondiente valor del elemento sustituido.
- Los trabajos efectuados por la empresa para su inmovilizado se cargan en la cuenta "Inmovilizaciones Materiales" por el importe de los costes y gastos incurridos, con abono a la partida de ingresos "Trabajos realizados para la Empresa".
- La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% Anual
Construcciones	33 años	3%
Instalaciones Técnicas	14- 10- 5 años	7-10-20%
Maquinaria	10 - 8 años	10 - 12%
Utillaje	4 años	25%
Otras instalaciones	10 años	10%
Mobiliario	10 años	10%
Equipos Procesos de Información	5 - 4 años	20- 25%
Elementos de Transporte	10 -6 años	10 -16%
Otro Inmovilizado	10 años	10%

- A la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa la existencia de indicios de deterioro de los elementos de inmovilizado.
- Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiéndose éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.
- En el supuesto de que el valor recuperable sea inferior al valor en libros de la unidad generadora de efectivo, sea de un elemento o de un conjunto de elementos que compongan dicha unidad, se reduce su valor en libros hasta alcanzar el valor recuperable, reduciendo en primer lugar el fondo de comercio que pueda existir, prorrateando el resto entre cada uno de los elementos que componen la unidad generadora de efectivo.
- En el caso que en futuros ejercicios pueda revertirse el deterioro, tal reversión no superaría el valor en libros que hubieran tenido los elementos de dicha unidad productiva de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4.3. Inversiones Inmobiliarias.

- La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

- Para la valoración de las inversiones inmobiliarias se utiliza los criterios del inmovilizado material para los terrenos y construcciones.
- La Sociedad no posee inversiones inmobiliarias.

4.4. Arrendamientos.

- Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se presentan de acuerdo con la naturaleza de los mismos resultandos de aplicación los principios contables que se desarrollan en los apartados de inmovilizado material e inmaterial.
- Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza. La propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.
- Para aquellos inmovilizados arrendados a la Sociedad, cuando ésta actúa como arrendatario, los gastos del arrendamiento se cargan linealmente a la cuenta de pérdidas y ganancias en función de los acuerdos y de la vida del contrato cuando se devengan.
- En aquellos inmovilizados que la sociedad arrienda a terceros, los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan. Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.
- Para aquellos contratos de arrendamiento para los que no existen dudas razonables que se ejercitará la opción de compra se clasifican como de arrendamiento financiero y los elementos adquiridos son incorporados directamente como activos de la Sociedad haciéndose figurar en el pasivo la deuda existente con el acreedor.

Los intereses se incorporan directamente como gastos a medida que se van liquidando las cuotas correspondientes.

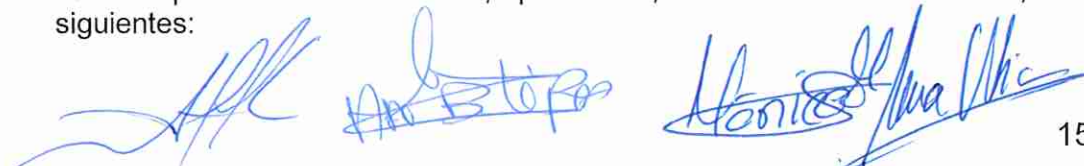
- Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo con su naturaleza, por el menor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados. A los activos se les aplican los mismos criterios de amortización, deterioro y baja que al resto de activos de su naturaleza.
- La Sociedad no realiza operaciones de arrendamiento financiero como arrendadora.

4.5. Permutas.

- No resulta de aplicación en el ejercicio.

4.6. Instrumentos financieros.

- La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto, instrumentos financieros, los siguientes:



a) Activos financieros:

- Los activos financieros se registran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.
- En el balance de situación, los activos financieros se clasifican entre corrientes y no corrientes en función de que su vencimiento sea inferior, igual o superior a doce meses.
- La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como cesiones de créditos comerciales en operaciones de factoring en las que la Sociedad no retiene riesgos significativos de crédito ni de interés.
- Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.
- Los intereses y dividendos recibidos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de adquisición se reconocen como ingresos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. Si los dividendos distribuidos proceden de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición, se reconocen minorando el valor contable de la inversión.
- Los activos financieros en el momento de su reconocimiento son clasificados en una de las siguientes categorías:
 - **Activos financieros a coste amortizado:** Activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad o los que, no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valoran a su coste amortizado, usando para su determinación el método del tipo de interés efectivo.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición del activo o pasivo financiero menos los reembolsos de principal y corregido por la parte imputada sistemáticamente a resultados, mediante la utilización del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento. En el caso de los activos financieros, el coste amortizado incluye, además, las correcciones de valor por deterioro.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Los depósitos y fianzas se reconocen por el importe desembolsado para hacer frente a los compromisos contractuales.

Si el vencimiento de estos activos financieros a coste amortizado es inferior a un año, estos activos son registrados por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Las correspondientes pérdidas por deterioro se dotan cuando, como resultado de eventos ocurridos después de su reconocimiento inicial, se produce una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que puedan venir motivados por la insolvencia del deudor.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias:** Son aquéllos adquiridos con el objetivo de enajenarlos en el corto plazo o aquéllos que forman parte de una cartera de la que existen evidencias de actuaciones recientes con dicho objetivo. Esta categoría incluye también los derivados financieros que no han sido designados como instrumentos de cobertura. Estos activos se valoran a su valor razonable, registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias el resultado de las variaciones en dicho valor razonable (resultado financiero).
- **Activos financieros a coste:** La Sociedad incluye en esta categoría las inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo, considerando como empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquéllas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Las inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones valorativas serán la diferencia entre el valor en libros de la participación y el importe recuperable, entendiéndose éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor original en libros de la inversión.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto:** Se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no se mantiene para negociar ni procede clasificarlo a coste amortizado. Se valoran por su valor razonable, registrándose en el patrimonio neto el resultado de las variaciones en dicho valor razonable, hasta que el activo se enajena o haya sufrido un deterioro de valor conforme a los límites establecidos en el Plan General de Contabilidad, momento en el que dichos resultados acumulados reconocidos previamente en el patrimonio neto pasan a registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En aquellos casos que el valor razonable no se pueda determinar con fiabilidad se valorarán por su coste, menos en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por el deterioro del valor.

b) Pasivos financieros:

- En el balance de situación, los pasivos financieros se clasifican entre corrientes y no corrientes en función de que su vencimiento sea inferior, igual o superior a doce meses. La Sociedad posee el siguiente tipo de pasivos financieros:
 - **Pasivos financieros a coste amortizado:** Son pasivos financieros a coste amortizado aquellos pasivos que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquéllos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los pasivos financieros a coste amortizado se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la



Hónica 17

transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran a su coste amortizado.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, se registran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad y que exista una expectativa de que se va a materializar mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

4.7. Existencias.

- Se valoran al precio de adquisición o coste de producción.
- Las existencias de productos en curso y productos terminados se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponda a los costes indirectamente imputables.
- Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.
- En caso de que las existencias de la Sociedad necesiten un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento en el precio de adquisición o coste de producción.
- Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.
- La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.
- Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.8. Transacciones en moneda extranjera.

- No resulta de aplicación por la Sociedad en el ejercicio.

4.9. Impuestos sobre beneficios.

- El gasto por impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se calcula aplicando el tipo de gravamen vigente a la base imponible del ejercicio y minorando el resultado en el importe de las bonificaciones y deducciones existentes al que se le suman las variaciones producidas en el ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados.
- Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén¹⁸

pagaderos o recuperables por las diferencias. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

- Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.
- Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio.
- Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial. El resto de los activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.
- Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.
- El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

4.10. Ingresos y gastos.

- Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo y se registran cuando ocurren, con independencia del momento de su cobro o pago.
- Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir pueden valorarse con fiabilidad.
- Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos deduciendo los descuentos y otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos.
- No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.
- Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.
- Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

4.11. Provisiones y contingencias.

- No resulta de aplicación en el ejercicio.

4.12. *Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.*

- Los costes incurridos, en su caso, en sistemas, equipos e instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental en el desarrollo de la actividad, y/o la protección y mejora del medio ambiente se registran como inversiones en inmovilizado.
- El resto de los gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los anteriores, se consideran gastos del ejercicio.
- Los administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo

4.13. *Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.*

- Los gastos de personal se reconocen en base a su devengo.
- No existen compromisos por pensiones ni premios de jubilación en la Sociedad.

4.14. *Pagos basados en acciones.*

- No se han pactado pagos al personal basados en acciones.

4.15. *Subvenciones, donaciones y legados.*

- Las subvenciones a la explotación se abonan a resultados en el momento en que, tras su concesión, la Sociedad estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y no existen dudas razonables sobre su cobro. Se imputan a los resultados de forma que se asegure en cada período una adecuada correlación contable entre los ingresos derivados de a subvención y los gastos subvencionados.
- Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, por el importe concedido una vez deducido el efecto impositivo. Se procede al registro inicial, una vez recibida la comunicación de su concesión, en el momento en que se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de concesión. Se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.
- Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones no reintegrables.
- Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputan como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

4.16. *Combinaciones de negocios.*

- En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se registrarán, con carácter general, por su valor razonable siempre y cuando dicho valor razonable pueda ser medido con suficiente fiabilidad, así como en su caso, el correspondiente fondo de comercio o diferencia negativa.
- En el supuesto excepcional de que el valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos fuese superior al coste de la²⁰

combinación de negocios, el exceso se contabilizará en la cuenta de pérdidas y ganancias como un ingreso.

4.17. *Negocios conjuntos.*

- No resulta de aplicación en el ejercicio.

4.18. *Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.*

- En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales, a valor de mercado, que no difiere del valor en que se realizan las transacciones similares con terceras partes no relacionadas.
- Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.



5. Inmovilizado material

- El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2024	22.805.181,32	10.015.023,76	0,00	32.820.205,08
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios				
(+) Resto de entradas	0,00	514.629,80	296.222,20	810.852,00
(-) Salidas, bajas o reducciones	0,00	-369.582,86	0,00	-369.582,86
(- / +) Traspasos a / de otras partidas				
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2024	22.805.181,32	10.160.070,70	296.222,20	33.261.474,22
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2025	22.805.181,32	10.160.070,70	296.222,20	33.261.474,22
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios				
(+) Resto de entradas		1.296.928,04	236.775,00	1.533.703,04
(-) Salidas, bajas o reducciones		-42.540,86		-42.540,86
(- / +) Traspasos a / de otras partidas			-296.222,20	-296.222,20
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2025	22.805.181,32	11.414.457,88	236.775,00	34.456.414,20
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2024	4.299.438,73	9.407.170,33	0,00	13.706.609,06
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2024	284.109,23	227.852,54	0,00	511.961,77
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos				
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	0,00	-336.970,08	0,00	-336.970,08
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2024	4.583.547,96	9.298.052,79	0,00	13.881.600,75
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2025	4.583.547,96	9.298.052,79	0,00	13.881.600,75
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2025	284.109,23	328.801,70	0,00	612.910,93
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos				
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	0,00	-42.540,86	0,00	-42.540,86
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2025	4.867.657,19	9.584.313,63	0,00	14.451.970,82
I) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2024				
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo				
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro				
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos				
J) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2024				
K) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2025				
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo				
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro				
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos				
L) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2025				
VALOR NETO CONTABLE 2024	18.221.633,36	862.017,91	296.222,20	19.379.873,47
VALOR NETO CONTABLE 2025	17.937.524,13	1.830.144,25	236.775,00	20.004.443,38

- Del detalle anterior, el valor neto de amortizaciones de construcción y del terreno de los inmuebles, asciende:

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Bienes inmuebles:	17.937.524,13	18.221.633,36
_ Valor neto de la construcción:	4.602.650,52	4.886.759,75
_ Valor del terreno	13.334.873,61	13.334.873,61

- Las bajas de inmovilizado material por importe de 42.540,86 euros reflejadas en el balance en el ejercicio 2025 corresponde a ventas de elementos de transportes que ha generado un beneficio en la cuenta de pérdidas y ganancias por importe de 5.428,00 euros.
- No se han registrado costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.
- No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa que afecte al ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a las estimaciones de los costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.
- El inmovilizado material incluye activos adquiridos a empresas del grupo por un valor neto de 5.097.169,00 euros. No ha sido necesario realizar ninguna corrección valorativa de dichos activos desde su adquisición. La información de estos activos es la siguiente:

Ejercicio 2025	Valor Contable	Amortización Acumulada	Valor Neto Contable
Inmovilizado material adquirido a empresas del grupo (TOTAL)	12.124.041,48	7.026.872,48	5.097.169,00

Ejercicio 2024	Valor Contable	Amortización Acumulada	Valor Neto Contable
Inmovilizado material adquirido a empresas del grupo (TOTAL)	12.108.851,59	7.008.323,88	5.100.527,71

- La Sociedad no ha realizado inversiones en inmovilizado material fuera del territorio nacional.
- La Sociedad no ha pactado con terceros ninguna compensación, como consecuencia de la necesidad de reconocer pérdidas por deterioro o que hubiera sido necesario dar de baja antes de la vida útil previsto.
- No existe en la Sociedad elementos del inmovilizado material no afectos a la explotación.
- Existen inmovilizado material totalmente amortizado a 31 de diciembre según el siguiente detalle:

Ejercicio 2025	Valor Contable	Amortización Acumulada	Corrección de valor por deterioro acumulada
Otro inmovilizado	8.833.223,06	8.833.223,06	0,00

Ejercicio 2024	Valor Contable	Amortización Acumulada	Corrección de valor por deterioro acumulada
Otro inmovilizado	8.786.173,53	8.786.173,53	0,00

- La Sociedad tiene adecuadamente cubiertos los riesgos de incendio y robo.
- No existen otras circunstancias que puedan afectar el valor o clasificación de los elementos del inmovilizado material.
- Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no tiene activos afectos a garantías ni a reversión, no existiendo restricciones a su titularidad.
- No ha habido cambios en estimaciones que afecten a valores residuales, vidas útiles y métodos de amortización.




6. Inversiones inmobiliarias

- La Sociedad no posee ningún elemento en inversiones inmobiliarias.

7. Inmovilizado intangible

7.1 General

- El detalle de movimientos habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Desarrollo	Aplicaciones informáticas	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2024	59.076,42	161.921,45	220.997,87
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios			
(+) Aportaciones no dinerarias			
(+) Resto de entradas			
(-) Salidas, bajas o reducciones	0,00	-89.428,45	-89.428,45
(- / +) Traspasos a / de otras partidas			
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2024	59.076,42	72.493,00	131.569,42
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2025	59.076,42	72.493,00	131.569,42
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios			
(+) Aportaciones no dinerarias			
(+) Resto de entradas		3.937,44	3.937,44
(-) Salidas, bajas o reducciones			
(- / +) Traspasos a / de otras partidas			
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2025	59.076,42	76.430,44	135.506,86
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2024	47.261,12	159.794,73	207.055,85
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2024	11.815,28	1.148,20	12.963,48
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	0,00	-89.428,45	-89.428,45
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2024	59.076,40	71.514,48	130.590,88
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2025	59.076,40	71.514,48	130.590,88
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2025	0,02	1.028,36	1.028,38
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos			
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2025	59.076,42	72.542,84	131.619,26
I) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2024			
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo			
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos			
J) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2024			
K) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2025			
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo			
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos			
L) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2025			
VALOR NETO CONTABLE 2024	0,02	978,52	978,54
VALOR NETO CONTABLE 2025	0,00	3.887,60	3.887,60

- No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa en el ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización.
- El inmovilizado intangible incluye activos adquiridos a empresas del grupo por un valor neto de 3.887,61 euros. La información de estos activos es la siguiente:

Ejercicio 2025	Valor Contable	Amortización Acumulada	Valor Neto Contable
Inmovilizado intangible adquirido a empresas del grupo (TOTAL)	10.717,61	6.830,00	3.887,61

Ejercicio 2024	Valor Contable	Amortización Acumulada	Valor Neto Contable
Inmovilizado intangible adquirido a empresas del grupo (TOTAL)	6.780,17	5.801,64	978,53

- No existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio.
- La Sociedad no ha recibido subvenciones relacionadas con el inmovilizado intangible.
- La Sociedad no ha realizado correcciones valorativas de los bienes de inmovilizado intangible.
- La Sociedad no ha contraído compromisos en firme para la compra de inmovilizado intangible, ni para la venta.
- No existen inmovilizados intangibles, con vida útil indefinida.
- El coste del inmovilizado intangible totalmente amortizado es el siguiente:

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Importe del inmovilizado intangible totalmente amortizado en uso	72.493,00	69.013,60

7.2 Fondo de comercio

- La Sociedad no ha realizado combinaciones de negocios que den lugar al registro de fondo de comercio

8. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

8.1 Arrendamientos financieros

- La sociedad no tiene contratado arrendamiento financiero alguno.

8.2 Arrendamientos operativos

- La Sociedad no tiene arrendamientos operativos contratados como arrendadora.
- La información de los arrendamientos operativos en los que la Sociedad es arrendataria es la siguiente:

Arrendamientos operativos: Información del arrendatario	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables		
_ Hasta un año	4.210,00	2.700,00
_ Entre uno y cinco años		
_ Más de cinco años		
Importe total de los pagos futuros mínimos que se esperan recibir, al cierre del ejercicio, por subarrendamientos operativos no cancelables		
Pagos mínimos por arrendamiento reconocidos como gastos del periodo		
Cuotas de subarrendamiento reconocidas como ingreso del periodo		

9. Instrumentos financieros

9.1 Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa

Categorías de activos y pasivos financieros

- El valor en libros de cada una de las categorías de activos y pasivos financieros señalados en la norma de registro y valoración novena, se detallan de acuerdo con la siguiente estructura.

a.1) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías es:

		CLASES							
		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
		Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024
CATEGORÍAS	Activos financieros a valor razonable con cambios en PyG								
	Activos financieros a coste amortizado					4.428.517,35	4.724.515,62	4.428.517,35	4.724.515,62
	Activos Financieros a coste								
	Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto								
	TOTAL					4.428.517,35	4.724.515,62	4.428.517,35	4.724.515,62

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la sociedad a corto plazo, sin considerar el efectivo y otros activos equivalentes, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

		CLASES							
		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
		Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024
CATEGORÍAS	Activos financieros a valor razonable con cambios en PyG								
	Activos financieros a coste amortizado					7.455.157,69	11.055.946,60	7.455.157,69	11.055.946,60
	Activos Financieros a coste								
	Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto								
	TOTAL					7.455.157,69	11.055.946,60	7.455.157,69	11.055.946,60

a.2) Pasivos financieros.

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la sociedad a largo plazo, clasificados por categorías son:

	CLASES							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024
Pasivos a coste amortizado	1.561.108,63	11.877,15			1.753.171,00	1.753.171,00	3.314.279,63	1.765.048,15
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias								
TOTAL	1.561.108,63	11.877,15			1.753.171,00	1.753.171,00	3.314.279,63	1.765.048,15

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías a 31 de diciembre de 2025, es:

CATEGORÍAS	CLASES							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024
Pasivos a coste amortizado	766.151,28	427.086,28			3.807.447,47	5.711.353,69	4.573.598,75	6.138.439,97
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias								
TOTAL	766.151,28	427.086,28			3.807.447,47	5.711.353,69	4.573.598,75	6.138.439,97

b) Activos financieros y pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

- La Sociedad no posee activos ni pasivos financieros valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

c) Reclasificaciones

- La Sociedad no ha realizado en el ejercicio reclasificaciones de activos o pasivo financieros.

d) Clasificación por vencimientos

- Las clasificaciones por vencimiento de los activos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

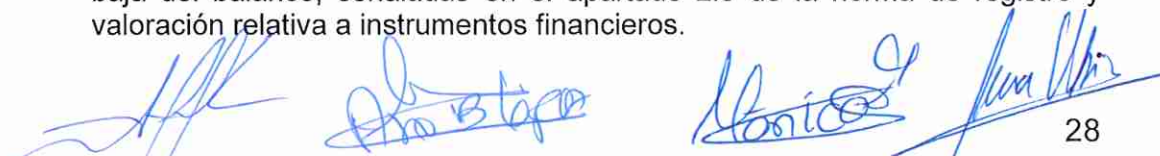
	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
Inversiones en empresas del grupo y asociadas							
Créditos a empresas	611.349,33					4.420.427,53	5.031.776,86
Otros activos financieros							
Inversiones financieras							
Otros activos financieros	504.230,79					8.089,82	512.320,61
Deudas comerciales no corrientes							
Anticipos a proveedores							
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar							
Clientes por ventas y prestación de servicios	4.501.122,44						4.501.122,44
Clientes, empresas del grupo y asociadas	1.620.394,64						1.620.394,64
Administraciones públicas	192.132,64						192.132,64
Deudores varios	22.376,78						22.376,78
Personal	791,07						791,07
Periodificaciones a corto plazo	2.760,00						2.760,00
TOTAL	7.455.157,69					4.428.517,35	11.883.675,04

- Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su ultimo vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
Deudas							
Obligaciones y otros valores negociables							
Deudas con entidades de crédito	766.151,28	321.753,27	331.979,81	342.531,40	353.418,38	211.325,77	2.327.259,91
Acreeedores por arrendamiento financiero							
Derivados							
Otros pasivos financieros	48.120,00					1.753.171,00	1.801.291,00
Deudas con empresa del grupo y asociadas	5.757,07						5.757,07
Acreeedores comerciales y otras							
Proveedores	735.760,27						735.760,27
Proveedores, empresas del grupo	28.263,77						28.263,77
Acreeedores varios	1.288.645,18						1.288.645,18
Personal	3.889,08						3.889,08
Anticipos de clientes	1.463.280,43						1.463.280,43
Otras deudas Administraciones públicas	233.731,67						233.731,67
Deuda con características especiales							
Periodificaciones a corto plazo							
TOTAL	4.573.598,75	321.753,27	331.979,81	342.531,40	353.418,38	1.964.496,77	7.887.878,38

e) Transferencias de activos financieros

- La Sociedad no ha realizado cesiones de activos financieros de tal forma que una parte de los mismos o su totalidad no cumple las condiciones para la baja del balance, señaladas en el apartado 2.9 de la norma de registro y valoración relativa a instrumentos financieros.



f) Activos cedidos y aceptados en garantía

- No existen activos financieros cedidos ni aceptados como garantía.

g) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

- El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

	Clases de activos financieros					
	Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		TOTAL	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2024				146.298,15		146.298,15
(+) Corrección valorativa por deterioro				732,95		732,95
(-) Reversión del deterioro						
(-) Salidas y reducciones						
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc.)						
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2024				147.031,10		147.031,10
(+) Corrección valorativa por deterioro				4.219,33		4.219,33
(-) Reversión del deterioro				-11.956,76		-11.956,76
(-) Salidas y reducciones						
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc.)						
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2025				139.293,67		139.293,67

h) Impago e incumplimiento de condiciones contractuales

- Durante el ejercicio no se ha producido ningún impago ni incumplimiento contractual.

9.2 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto

- La Sociedad no ha tenido en el ejercicio pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, con independencia de los ingresos financieros registrados en la cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- La Sociedad no ha registrado en el ejercicio pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, excepto los gastos financieros registrados en la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

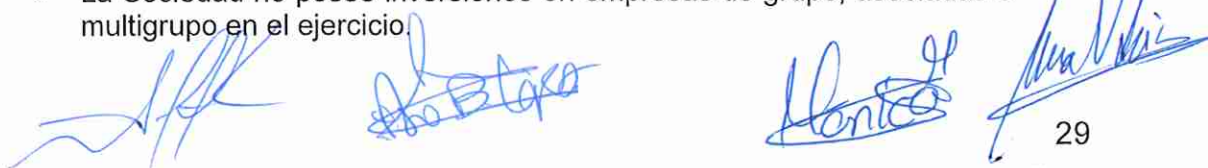
9.3 Otra información

a) Valor razonable

- El valor en libros constituye una aproximación aceptable del valor razonable.

c) Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

- La Sociedad no posee inversiones en empresas de grupo, asociadas o multigrupo en el ejercicio.



d) Otro tipo de información

- Al 31 de diciembre de 2025 no se han contraído compromisos en firme para la compra ni venta de ningún activo financiero.
- La Sociedad no tiene ningún aval constituido.
- Los límites de las pólizas y líneas de descuento es el siguiente:

Entidades de crédito	Límite concedido	Dispuesto	Disponible
Total líneas de descuento			
Total pólizas de crédito	4.300.000,00	450.010,82	1.049.989,18

- Al 31 de diciembre de 2025 no existen instrumentos financieros afectos a una hipoteca.

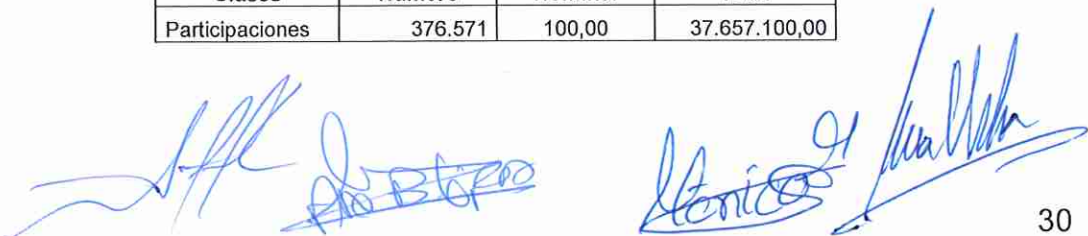
9.4 Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

- Riesgo de crédito: se produce por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido. La exposición máxima de la entidad a este riesgo está detallada en el cuadro del apartado 9.1.d, estimándose un riesgo reducido.
- Riesgo de mercado: se produce por las posibles variaciones en el valor razonable o en los flujos futuros de un instrumento financiero por cambios en su valor de mercado. Este riesgo incluye:
 - Riesgo de tipo de interés: la exposición de la entidad a este riesgo se debe fundamentalmente a los préstamos y créditos recibidos a tipo de interés variable, cuyo capital pendiente al cierre del ejercicio ascienda a 1.872.850,36 euros.
 - Riesgo de tipo de cambio: las operaciones realizadas por la entidad en moneda extranjera son irrelevantes.
- Riesgo de liquidez: se produce por la posibilidad de que la sociedad no disponga de fondos líquidos en la cuantía suficiente y al coste adecuado para hacer frente a sus obligaciones de pago. La capacidad de generación de recursos y el apoyo financiero del grupo limita este riesgo de forma muy significativa.

9.5 Fondos propios

- El capital social asciende a 37.657.100,00 euros nominales y tiene la composición siguiente:

Participaciones			
Clases	Número	Valor Nominal	Total
Participaciones	376.571	100,00	37.657.100,00



- Las empresas del Grupo que poseen las participaciones de la Sociedad son las siguientes:
 - Grupo Fedola, S.L. posee 38.408 participaciones correspondiendo al 10,20% del capital.
 - Costa Adeje Gran Hotel, S.L. posee 150.046 participaciones correspondiendo al 39,85% del capital.
 - Felahotel, S.L.U. posee 188.117 participaciones correspondiendo al 49,95% del capital.
- Existen las siguientes circunstancias que restringen la disponibilidad de las reservas:

Reserva Legal

El 10% de los Beneficios debe destinarse a la constitución de la Reserva Legal, hasta que dicha reserva alcance el 20% del Capital Social. El único destino posible de la Reserva Legal es la compensación de pérdidas o la ampliación de Capital por la parte que exceda del 10% del Capital ya aumentado.

Reservas Voluntarias

Proceden de las aplicaciones de resultados de ejercicios anteriores y son de libre disposición.

Reservas Especiales

Proceden de las dotaciones a la Reserva para Inversiones en Canarias, en virtud de lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley 19/1994. Cualquier incumplimiento de las normas obligaría al pago de los impuestos correspondientes.

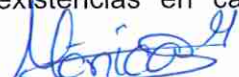
10. Existencias

- La composición de las existencias es la siguiente:

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Comerciales	501.703,02	511.451,66
Materias primas y otros aprovisionamientos	393.819,04	584.650,26
Productos en curso	7.351.178,34	7.416.035,87
Productos terminados	1.028.977,56	582.799,42
Anticipos proveedores	28.287,88	96.269,15
Total	9.303.965,84	9.191.206,36

- En el ejercicio no se han registrado correcciones valorativas por deterioro de las existencias.
- Debido al tipo de existencias con que opera la sociedad, no se han capitalizado gastos financieros.
- La Sociedad no tiene compromisos firmes de compra y venta ni contratos de futuro en el ejercicio.
- No existe ninguna otra circunstancia que afecte a la titularidad o disponibilidad de las existencias.
- La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que garantizan la recuperabilidad del valor neto contable de las existencias en caso de siniestro.



11. Moneda extranjera

- La Sociedad no presenta en su balance ningún elemento de activo o pasivo denominados en moneda extranjera en el ejercicio.
- En el ejercicio la Sociedad no ha realizado ningún cambio en la moneda funcional.

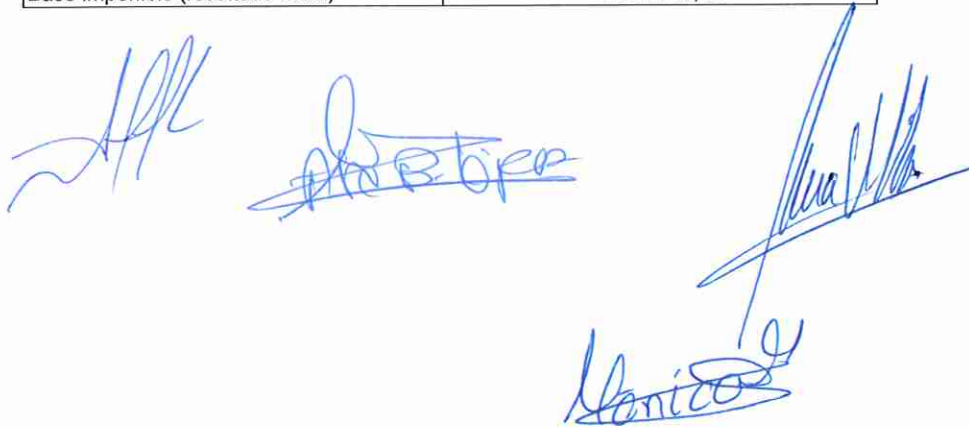
12. Situación fiscal

12.1 Impuestos sobre beneficios

- La Sociedad pertenece a un Grupo fiscal sometido al régimen de tributación consolidada, por lo que no resultan importes deudores o acreedores con la Hacienda Pública.
- Explicación de la diferencia que exista entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal).

Cuenta de pérdidas y ganancias			
Importe del ejercicio 2025			
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	2.830.478,70		
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Impuesto sobre sociedades	608.532,02		608.532,02
Diferencias permanentes	400,00	1.005.282,66	-1.004.882,66
Diferencias temporarias:			
_ con origen en el ejercicio			
_ con origen en ejercicios anteriores			
Compensación bases imponibles negativas			
Base imponible (resultado fiscal)	2.434.128,06		

Cuenta de pérdidas y ganancias			
Importe del ejercicio 2024			
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	3.498.182,84		
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Impuesto sobre sociedades	652.791,66		652.791,66
Diferencias permanentes		13.893,89	-13.893,89
Diferencias temporarias:		66.460,98	-66.460,98
_ con origen en el ejercicio			
_ con origen en ejercicios anteriores			
Compensación bases imponibles negativas			
Base imponible (resultado fiscal)	4.070.619,63		



- Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2025:

	2. Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
	a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
	Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
1. Impuesto corriente					
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:					
_ A operaciones continuadas	-116.275,22			724.807,24	608.532,02
_ A operaciones interrumpidas					

- Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2024:

	2. Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
	a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
	Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
1. Impuesto corriente					
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:					
_ A operaciones continuadas	514.009,81	16.615,26	-240.265,76	362.432,35	652.791,66
_ A operaciones interrumpidas					

- La naturaleza e importe de los incentivos fiscales pendientes y aplicados en el ejercicio son los siguientes:

Ejercicio generación	Deducción	Aplicado	Pendiente	Vencimiento
2017	Activos fijos	0,00	12.405,64	2032
2018	Activos fijos	0,00	47.280,54	2033
2019	Activos fijos	0,00	27.352,56	2034
2020	Activos fijos	0,00	53.075,25	2035
2021	Activos fijos	0,00	7.370,95	2036
2022	Activos fijos	0,00	19.418,17	2037
2023	Activos fijos	0,0	39.988,39	2038
2024	Activos fijos	0,00	103.624,34	2039
Total		0,00	310.515,84	



- Las bases imponibles pendientes de compensar son las siguientes:

Ejercicio	Importe	Aplicada	Pendiente
2020	512.145,06	0,00	512.145,06
2021	86.565,44	0,00	86.565,44
Total	598.710,50	0,00	598.710,50

- Las dotaciones efectuadas por la compañía a la Reserva para Inversiones en Canarias han sido las siguientes:

Materializaciones de la Reserva para Inversiones en Canarias				
Ejercicio	Dotación	2002	2025	Pendiente
2.002	143.552,00	143.552,00	0	0
2025	1.000.000,00	0	488.357,19(*)	511.642,81
Total	1.143.552,00	143.552,00	488.357,19	511.642,81

(*) Inversiones anticipadas consideradas materialización de dotaciones de RIC

- Detalle de las inversiones afectas a la Reserva para Inversiones en Canarias:

Inversiones	Inversión	Ejercicio inversión	Anticipada	Materialización RIC 2025
Aplicaciones informáticas	3.937,44	2025	Si	3.937,44
Instalaciones técnicas	16.573,65	2025	Si	16.573,65
Maquinaria	321.657,67	2025	Si	321.657,67
Uillaje	78.199,84	2025	Si	78.199,84
Otras instalaciones	17.638,35	2025	Si	17.638,35
Equipos procesos información	15.189,89	2025	Si	15.189,89
Elementos de transportes	35.160,35	2025	Si	35.160,35
Total	488.357,19			488.357,19

- Las deducciones por creación de empleo para trabajadores con discapacidad es la siguiente:

Ejercicio	Importe	Aplicado	Pendiente	Plazo
2025	1.071,21	0,00	1.071,21	2040
Total	1.071,21	0,00	1.071,21	



- La deducción por aportaciones al sistema de previsión Social es la siguiente:

Ejercicio	Importe	Aplicado	Pendiente	Plazo
2025	1.716,06	0,00	1.716,06	2040
Total	1.716,06	0,00	1.716,06	

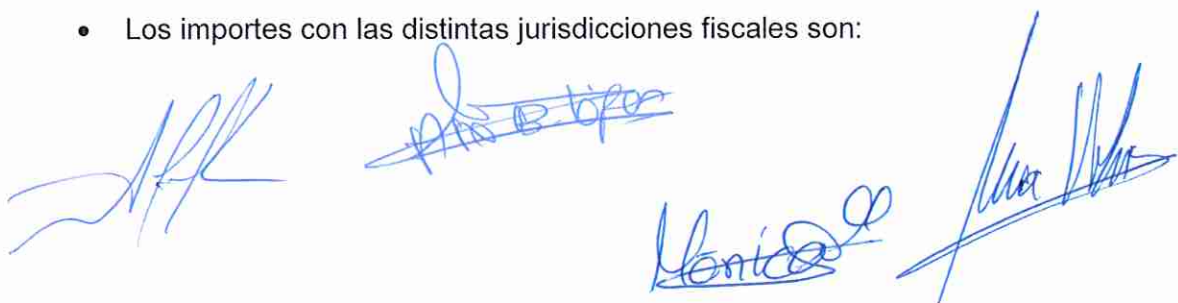
- La deducción por I+D+I es la siguiente:

Ejercicio	Importe	Aplicado	Pendiente	Plazo
2025	370.615,12	0,00	370.615,12	2043
Total	370.615,12	0,00	370.615,12	

- Las deducciones por amortizaciones son las siguientes:

Ejercicio	Deducción	Aplicado	Pendiente
2015	1.329,22	0,00	1.329,22
2016	3.323,04	0,00	3.323,04
2017	3.323,04	0,00	3.323,04
2018	3.323,04	0,00	3.323,04
2019	3.323,04	0,00	3.323,04
2020	3.323,04	0,00	3.323,04
2021	3.323,04	0,00	3.323,04
2022	3.323,04	0,00	3.323,04
2023	3.323,04	0,00	3.323,04
2024	3.323,04	0,00	3.323,04
Total	31.236,58	0,00	31.236,58

- Los importes con las distintas jurisdicciones fiscales son:



Cuentas Anuales de PREFABRICADOS TEIDE, S.L. Ejercicio 2025

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
IRPF	81.620,41	71.817,12
IGIC	58.102,02	0,00
Seguridad Social	94.009,24	94.757,56
Total importe acreedor	233.731,67	166.574,68

Seguridad Social Deudora	3.507,25	7.714,01
IGIC a devolver	25.275,84	33.532,17
H.P., deudora por subvención concedida	163.349,55	257.536,67
Total importe deudor	192.132,64	298.782,85

- Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

12.2 Otros tributos

- No existen contingencias significativas en relación con el resto de los tributos.

13. Ingresos y Gastos

13.1 Consumo de mercaderías

- El detalle de consumos de mercaderías es el siguiente:

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
1. Consumo de mercaderías	1.319.961,25	1.529.674,38
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:		
- nacionales	1.538.439,80	1.823.389,24
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias	-218.478,55	-293.714,86
2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles	4.642.758,36	8.903.946,90
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:		
- nacionales	4.223.699,95	8.534.891,76
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias	419.058,41	369.055,14

13.2 Cargas sociales

- El detalle de las cargas sociales es el siguiente:

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
3. Cargas sociales:	1.023.945,80	871.834,31
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	977.639,49	808.478,52
b) Aportaciones y dotaciones para pensiones	22.835,27	41.567,61
c) Otras cargas sociales	23.471,04	21.788,18

- No existen resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados" ni gastos asociados a reestructuraciones.

14. Provisiones y contingencias

- La Sociedad no presentan ninguna partida en el balance del ejercicio sobre provisiones y contingencias.

15. Información sobre medio ambiente

- Dado el tipo de actividad que lleva a cabo la Sociedad, no existen gastos ni inversiones cuya finalidad específica sea la protección y mejora del medio ambiente.
- Asimismo, la Sociedad no ha dotado provisiones para riesgos y gastos correspondientes a actuaciones medioambientales ni estima que pudieran derivarse contingencias por estos conceptos.

16. Retribuciones a largo plazo al personal

- La Sociedad no otorga retribuciones a largo plazo al personal.

17. Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio

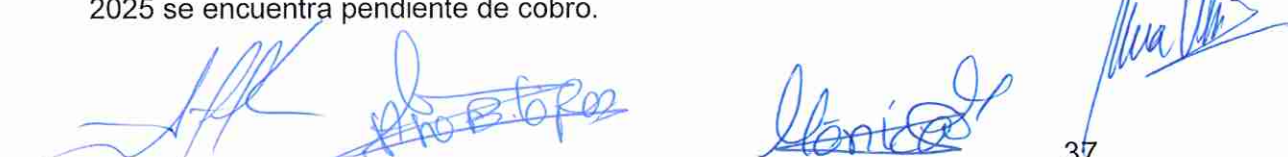
- No se realizan pagos de esta naturaleza al personal.

18. Subvenciones, donaciones y legados

- El importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias se desglosan en el siguiente cuadro:

Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos a los socios	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
_Que aparecen en el patrimonio neto del balance	0,00	0,00
_Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	163.349,55	257.536,67

- Con fecha 27 de diciembre de 2025 el área el Área de Fomento de la Delegación del Gobierno en Canarias le concede a Prefabricados Teide, S.L. una subvención por importe de 163.349,55 euros en concepto de compensación a los transportes realizado en 2024. A 31 de diciembre de 2025 se encuentra pendiente de cobro.



- Con fecha 27 de diciembre de 2024 el área el Área de Fomento de la Delegación del Gobierno en Canarias le concede a Prefabricados Teide, S.L. una subvención por importe de 257.536,67 euros en concepto de compensación a los transportes realizado en 2023.

19. Combinaciones de negocios

- Con fecha 9 de agosto de 2022 se elevó a público acuerdo de fusión por absorción de Felaobras, S.L.U. (cuyo único socio era Grupo Fedola, S.L.) por parte de Prefabricados Teide, S.L. De modo que, tras el proceso la Sociedad adquiere en bloque el patrimonio de la entidad absorbida, que se extingue, y adquiere por sucesión universal, todos los bienes, derechos y obligaciones integrantes del patrimonio. Está fusión tiene efectos contables desde el 1 de enero de 2022.
- La Entidad absorbida (Felaobras, S.L.U.) viene desarrollando principalmente la actividad de la construcción, en el más amplio sentido de la actividad, incluyendo la reparación de edificios, su demolición y derribo, tanto en fincas propias de la Compañía, como la adquisición de obras por otras personas o entidades, mediante administración, cesión de unidades de obra, subcontrato o cualquier otra figura jurídica.
- El balance de fusión de la sociedad absorbida del ejercicio 2021 es el siguiente:

FELAOBRAS,S.L.U

Activo

Concepto	Notas	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
A) ACTIVO NO CORRIENTE		1.659.591,30	1.733.373,30
I. Inmovilizado intangible.	4	0,00	0,00
II. Inmovilizado material.	4	27.351,53	38.466,28
IV. Inversiones empresas grupo y asociadas a largo plazo	12	1.630.238,04	1.692.238,04
VI. Activos por impuesto diferido.		2.001,73	2.668,98
B) ACTIVO CORRIENTE		775.395,71	871.714,27
II. Existencias.		0,00	51.838,93
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.		17.435,45	69.356,97
3. Otros deudores.		17.435,45	69.356,97
IV. Inversiones empresas grupo/asociadas a corto plazo	12	699.459,60	645.856,46
VI. Periodificaciones a corto plazo.		718,25	2.510,50
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		57.782,41	102.151,41
TOTAL ACTIVO (A + B)		2.434.987,01	2.605.087,57






FELAOBRAS,S.L.U

Patrimonio Neto y Pasivo

Concepto	Notas	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
A) PATRIMONIO NETO		1.783.145,06	1.909.144,05
A-1) Fondos propios.		1.783.145,06	1.909.144,05
I. Capital.		1.000.000,00	1.000.000,00
1. Capital escriturado.	7	1.000.000,00	1.000.000,00
III. Reservas.		948.704,63	948.704,63
2. Otras reservas.		948.704,63	948.704,63
V. Resultados de ejercicios anteriores.		-39.560,58	0,00
VII. Resultado del ejercicio.		-125.998,99	-39.560,58
B) PASIVO NO CORRIENTE		527.832,93	526.371,86
IV. Pasivos por impuesto diferido.		527.832,93	526.371,86
C) PASIVO CORRIENTE		124.009,02	169.571,66
3. Otras deudas a corto plazo.	6	0,00	0,00
IV. Deudas con empresas grupo y asociadas a corto plazo.	6-12	112.434,03	90.049,03
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	6	11.574,99	79.522,63
1. Proveedores.		2.028,18	10.504,06
b) Proveedores a corto plazo.		2.028,18	10.504,06
2. Otros acreedores.		9.546,81	69.018,57
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		2.434.987,01	2.605.087,57

FELAOBRAS,S.L.U

Cuenta de Perdidas y Ganancias

Concepto	Notas	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
1. Importe neto de la cifra de negocios.		236.265,75	675.670,54
4. Aprovisionamientos.		-76.132,82	-224.320,90
5. Otros ingresos de explotación.		175,20	483,00
6. Gastos de personal.		-285.367,08	-398.017,71
7. Otros gastos de explotación.		-40.995,38	-78.271,11
8. Amortización del inmovilizado.	4	-11.114,75	-11.025,83
11. Deterioro y resultado enajenaciones del inmovilizado.		0,00	0,00
13. Otros resultados.		-424,02	1.901,70
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		-177.593,10	-33.580,31
14. Ingresos financieros.		38.634,23	22.824,63
b) Otros ingresos financieros.		38.634,23	22.824,63
15. Gastos financieros.		-43,31	-1.709,15
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)		38.590,92	21.115,48
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)		-139.002,18	-12.464,83
20. Impuestos sobre beneficios.	8	13.003,19	-27.095,75
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)		-125.998,99	-39.560,58

- Los bienes adquiridos, como consecuencia de la fusión, por parte de la sociedad absorbente susceptible de amortización son los siguientes:

DESCRIPCION	FECHA ADQUISICION	COSTE	AMORTIZACION	VALOR CONTABLE
1º y 2º puesto GestCon	13/02/2007	1.350,00	1.350,00	0,00
puesto Gest+Segur Lic.nº5372	13/02/2007	300,00	300,00	0,00
Manuales+Curso GestCon+Segur	09/03/2007	1.669,60	1.669,60	0,00
3º puesto GestCon	20/04/2007	537,00	537,00	0,00
1º y 2º puesto Constructo	20/04/2007	2.871,00	2.871,00	0,00
Licencia Windows XP Profesional	30/11/2007	128,00	128,00	0,00
Software Topografico Protopo Modulo 3	26/02/2008	1.457,75	1.457,75	0,00
T-Connect (ampliacion Tricalc)	05/03/2008	695,00	695,00	0,00
Licencia Windows Vista Business 32 bit	04/03/2008	120,75	120,75	0,00

Cuentas Anuales de PREFABRICADOS TEIDE, S.L. Ejercicio 2025

1 Windows vista Business 32 Bit Oem DVD	21/01/2009	123,00	123,00	0,00
PROGRAMA ANTIVIRUS KARPESKY	15/10/2012	77,04	77,04	0,00
APLICACIÓN TOPOGRÁFICA	10/01/2014	240,00	240,00	0,00
WINDOWS 8.1 PRO P/PORTATIL	30/11/2015	135,68	135,68	0,00
Aplicaciones informáticas		9.704,82	9.704,82	0,00

DESCRIPCION	FECHA ADQUISICION	COSTE	AMORTIZACION	VALOR CONTABLE
Hormigonera monofásica	01/04/2007	666,64	666,64	0,00
Teodolito electrónico topográfico	01/04/2007	1.134,88	1.134,88	0,00
Convertidor trifásico CAF	01/04/2007	174,54	174,54	0,00
Aguja vibradora AV664	01/04/2007	122,18	122,18	0,00
Aguja vibradora AV514	01/04/2007	104,73	104,73	0,00
Dobladora hierro PF40S trifásica	01/04/2007	3.320,06	3.320,06	0,00
Convertidor trifásico CAF 220	01/04/2007	234,12	234,12	0,00
Aguja vibradora AV664	01/04/2007	131,11	131,11	0,00
Martillo Hilti TE-75	01/04/2007	191,34	191,34	0,00
Trazador Hilti PM10 multidireccional	01/04/2007	206,50	206,50	0,00
Emisor Laserplane I130	01/04/2007	916,43	916,43	0,00
Compactador vibrante Lebrero	01/04/2007	6.711,33	6.711,33	0,00
Cizalla eléctrica C40 trifásica	01/04/2007	3.149,47	3.149,47	0,00
Aguja vibradora AV764	01/04/2007	167,95	167,95	0,00
Aguja vibradora AV664	01/04/2007	156,76	156,76	0,00
Aguja vibradora AV514	01/04/2007	114,01	114,01	0,00
Convertidor trifásico CAF 220	01/04/2007	312,86	312,86	0,00
Aguja vibradora AV664	01/04/2007	175,20	175,20	0,00
Hormigonera H200	01/04/2007	627,36	627,36	0,00
Aguja vibradora AV664	01/04/2007	178,95	178,95	0,00
Flejadora monoblock con carro	01/04/2007	145,10	145,10	0,00
Taladro Hilti diamante DD160E	01/04/2007	2.720,72	2.720,72	0,00
Aguja vibradora AV764	01/04/2007	210,35	210,35	0,00
Martillo Hilti TE-35	01/04/2007	338,92	338,92	0,00
Martillo Hilti TE-1	01/04/2007	105,01	105,01	0,00
Tester digital	01/04/2007	49,23	49,23	0,00
Puntero Hilti KSM50 y TS	01/04/2007	33,64	33,64	0,00
Hidrolimpiadora LWX 1400M	01/04/2007	532	532,00	0,00
Sierra Caladora Bosch	01/04/2007	178,24	178,24	0,00
Martillo Hilti TE-1	01/04/2007	125,24	125,24	0,00
4 Radiales Bosch P230	01/04/2007	434,92	434,92	0,00
2 Radiales Casals DN115	01/04/2007	133,82	133,82	0,00
Taladro percutor 890	01/04/2007	148,20	148,20	0,00
Taladro profesional Bosch	01/04/2007	185,81	185,81	0,00
Sirena eléctrica Super Celere	01/04/2007	105,92	105,92	0,00
Cortadora Rubi DS300	01/04/2007	844,91	844,91	0,00
2 Cortadoras diamante SIMA 3	01/04/2007	1.121,27	1.121,27	0,00

Cuentas Anuales de PREFABRICADOS TEIDE, S.L. Ejercicio 2025

Cortadora Rubi DS300	01/04/2007	560,63	560,63	0,00
3 Cortadoras Rubi DS300	01/04/2007	2.406,84	2.406,84	0,00
8 Amasadoras de cemento	01/04/2007	6.070,37	6.070,37	0,00
3 Hormigoneras monofásicas	01/04/2007	2.388,82	2.388,82	0,00
2 Hormigoneras 300 litros	01/04/2007	1.595,80	1.595,80	0,00
2 Hormigonera 300 litros	01/04/2007	2.170,01	2.170,01	0,00
Amoladora 020	01/04/2007	142,64	142,64	0,00
Amoladora 003	01/04/2007	127,43	127,43	0,00
Afiladora monofásica 1/2 hp	01/04/2007	57,90	57,90	0,00
Sierra abrasiva 580 230v	01/04/2007	341,34	341,34	0,00
Dumper Lebrero 1800 Kg	01/04/2007	2.393,83	2.393,83	0,00
Dumper Mz Imer 1500 Kg	01/04/2007	3.292,02	3.292,02	0,00
Martillo neumático Topac T-82	01/04/2007	292,86	292,86	0,00
Martillo Hilti TE-905	01/04/2007	1.237,33	1.237,33	0,00
Kit luces minipala New Holland Lx 56	01/04/2007	921,87	921,87	0,00
Soldador Linear 360 trifásico	01/04/2007	648,65	648,65	0,00
Grupo soldadura portátil	01/04/2007	825,75	825,75	0,00
Hormigonera Bosch B300	01/04/2007	891,75	891,75	0,00
Martillo neumático Topac T-8	01/04/2007	249,46	249,46	0,00
Martillo Hilti TE-2M	01/04/2007	364,68	364,68	0,00
Pulidora Bosch GPO 1200W	01/04/2007	282,58	282,58	0,00
Cortadora FEMI 780P 750W	01/04/2007	424,25	424,25	0,00
Cortadora Rubi TX700	01/04/2007	95,71	95,71	0,00
Soldador TIC Cebora	01/04/2007	340,09	340,09	0,00
Soldador completo 1400W	31/10/2007	861,69	861,69	0,00
Estación Trimbre S6 3" robotizada	31/10/2007	26.900,00	26.900,00	0,00
Soldador Inverter	30/11/2007	572,00	572,00	0,00
Soldador TIC Cebora 1565	31/03/2007	700,00	700,00	0,00
Grupo eléctrico monofásico	30/06/2007	625,00	625,00	0,00
Máquina de soldar Leister	31/07/2007	324,54	324,54	0,00
Prensa Montaje de Tubos	31/10/2007	584,31	584,31	0,00
Martillo Combinado TE 56 230V	30/09/2007	1.165,50	1.165,50	0,00
Compresor Gota 3CV KROMAIR	08/02/2008	597,91	597,91	0,00
Util de montaje con soporte (para Soldador Inverter)	31/03/2008	3.716,00	3.716,00	0,00
3 Cuadros Eléctricos Q-Box4 4 tomas 69413B	29/04/2008	2.256,00	2.256,00	0,00
Cuadro Eléctrico Q-Box6 8 tomas	29/04/2008	1.422,00	1.422,00	0,00
Cuadro Eléctrico Q-Box4 4 tomas 69413B	03/05/2008	752,00	752,00	0,00
Cuadro eléctrico Q-BOX de 9 Bases Ind. 68962	21/05/2008	2.052,00	2.052,00	0,00
Cuadro eléctrico Q-BOX6 8 tomas	21/05/2008	1.422,00	1.422,00	0,00
Martillo Rompedor TE 500-AVR 230V TPS, serie 5233	19/09/2008	777,00	777,00	0,00
Amoladora Angular DCG 125-S 230V KL, serie 785003281	19/09/2008	189,00	189,00	0,00
Punto Laser PMP 34 Kit, serie 32106010	19/09/2008	485,10	485,10	0,00
Martillo Combinado TE 70 230V TPS, Serie 29326	01/08/2008	1.621,92	1.621,92	0,00
Atornilladora Tabique Seco SF 4000 230V, serie 342838	01/08/2008	364,68	364,68	0,00
Amoladora (Radial) Angular DAG 125-S 230V, serie 792000442	01/08/2008	194,40	194,40	0,00

Hormigonera MK-130 220V-50HZ	24/10/2008	287,00	287,00	0,00
Cortador Rubi TS 60, nº serie 00212891	10/11/2008	179,19	179,19	0,00
1 Martillo rompedor TE 905-AVR 230V TPS Nº Serie 331476	21/05/2009	998,26	998,26	0,00
1 Martillo rompedor TE 905-AVR 230V TPS Nº Serie 338353	26/05/2009	998,26	998,26	0,00
1 Conj. Comp. por: GSC59+G36+HT307+HT96+HT20+PC	01/06/2009	2.230,00	2.230,00	0,00
1 Taladro Percutor Atornillador de Batería SFH 144-A Li-Lon	01/08/2009	325,49	325,49	0,00
1 Cargador de Batería C 4/36-ACS Li TPS 23, (nº serie 450213),	01/08/2009	80,69	80,69	0,00
1 Chorreadora con Deposito 11 Lts. B.P, Marca DISNAMAIR,	13/08/2009	2.435,25	2.435,25	0,00
1 Martillo rompedor TE 905-AVR 230V TPS Nº Serie 308798	28/09/2009	998,26	998,26	0,00
1 Filtro Regulador DVFR-2	15/10/2009	431,10	431,10	0,00
1 CORTADORA DIAMANTE DS-30	19/05/2011	1.150,00	1.150,00	0,00
1 POLIPLASTO CADENA PMC-5 78	20/05/2011	526,50	526,50	0,00
MAQUINA SECADORA AIR DRYER	25/11/2014	1.957,17	1.741,88	215,29
MAQUINA HIDROLIMPIADORA AGUA CALIENTE KH200CI	12/06/2015	3.166,20	2.501,27	664,93
TECLADO TIMBLE TSC3	22/07/2015	6.745,00	5.261,10	1.483,90
AMOLADORA ANGULAR DAG	30/09/2015	269,00	201,75	67,25
MEDIDOR LASER TLM	31/10/2015	103,30	76,47	26,83
FRESADORA MOD.BMP-215E/400 TRIF.1,8KW	15/03/2016	3.738,32	2.579,45	1.158,87
COMPRESOR FINI MK113 270 LITROS 5,5 CV 400V	30/03/2016	934,57	644,86	289,71
TALADRO HILTI CON DIAMANTE DD 250 230V BL	19/05/2016	3.052,52	2.045,18	1.007,34
MONTANTE DE TALADRO DD-HD 30 (NºS:92006)	31/05/2016	1.947,52	1.304,83	642,69
PISTOLA DE CLAVOS FIJACIÓN DIRECTA DX 460 MX 72	25/10/2016	650,00	409,50	240,50
Martillo combinado TE 50 230V (nºSerie: 176287)	13/01/2017	599,20	353,51	245,69
Martillo perforador TE 30-C-AVR 230 V (nºSerie: 238657)	01/02/2017	502,92	291,69	211,23
Amoladora Angular AG 125-15DB	01/02/2017	403,39	233,98	169,41
SOLDADORA INVERTER CORE200i SOLTER CORE	30/11/2018	265,00	98,05	166,95
APILADOR MANUAL AYERBE AY-2500	25/01/2019	957,60	344,73	612,87
KIT SOLDADURA PVC LEISTER TRIAS	25/01/2019	758,24	272,97	485,27
ANDAMIOS PLEGABLE MOD.K	31/05/2019	572	177,32	394,68
ANDAMIOS PLEGABLE MOD.B	31/05/2019	678,00	210,18	467,82
ANDAMIOS PLEGABLE MOD.C	31/05/2019	579,00	179,49	399,51
ANDAMIOS PLEGABLE MOD.D	31/05/2019	849,00	263,19	585,81
ANDAMIOS PLEGABLE MOD.E	31/05/2019	751,00	232,81	518,19
4 RUEDAS ANDAMIOS PLEGABLES	31/05/2019	300	93,00	207,00
2 ESCALERAS MULTIUSOS ALUMINIO	31/05/2019	323,87	100,39	223,48
Maquinaria		142.658,20	132.172,98	10.485,22

DESCRIPCION	FECHA ADQUISICION	COSTE	AMORTIZACION	VALOR CONTABLE
Cesta p/grua 2 personas	24/01/2007	2.657,00	2.657,00	0,00
Aseo móvil PVC 6 metros	22/06/2007	1.484,00	1.484,00	0,00
Comedor móvil PVC 6 metros	22/06/2007	2.100,00	2.100,00	0,00
Oficina móvil PVC 7 metros	22/06/2007	3.100,00	3.100,00	0,00
Microondas Acqua MM820ABN	17/10/2007	37,83	37,83	0,00
Cafetera goteo Phiplips HD7446/70	17/10/2007	26,33	26,33	0,00

Cuentas Anuales de PREFABRICADOS TEIDE, S.L. Ejercicio 2025

Frigorífico Lynx 2 puertas 4FE24B00	18/10/2007	346,43	346,43	0,00
1 MESA OPTIMA R-15 80X180 OLMO	05/12/2007	120,01	120,01	0,00
4 EMISORAS WALKY TALKY	12/02/2008	108,46	108,46	0,00
1 Sillon Senat-black 10 Piel Con Brazos	02/09/2008	144,50	144,50	0,00
6 Mesas Euromof 5000 180 cm, recta Haya pata Gris	28/11/2008	1.753,62	1.753,62	0,00
5 Alas para Mesas Euromof 5000 102 cm, Haya pata Gris	28/11/2008	1.059,30	1.059,30	0,00
6 Sillas Giratorias c/brazos, Modelo IBIZA 1, respaldo alto.	28/11/2008	868,08	868,08	0,00
10 Sillas confidente c/brazos, color negro Tekno	28/11/2008	573,50	573,50	0,00
4 Buck de 3 Cajones con Ruedas, color Haya.	28/11/2008	571,36	571,36	0,00
2 Buck de 2 Cajones con ruedas.	28/11/2008	285,68	285,68	0,00
3 Armarios Bajos de 78 cm con puertas, Haya.	28/11/2008	464,67	464,67	0,00
6 Armarios Altos 210 cm Euro, con puertas Bajas, Haya.	28/11/2008	1.846,20	1.846,20	0,00
7 Terminales 3 COM para centralita V3000 modelo Business Phone	19/12/2008	1.719,66	1.719,66	0,00
1 Terminal 3 COM para centralita V3000 modelo Entry Phone	19/12/2008	134,05	134,05	0,00
1 Mesa Euromof 5000 de 180cm, recta Haya pata Gris	26/01/2009	292,27	292,27	0,00
1 Ala para Mesa Euromof 5000, 102 cm, Haya pata Gris	26/01/2009	211,86	211,86	0,00
1 Silla Giratoria c/brazos, Modelo IBIZA 1, respaldo alto	26/01/2009	144,68	144,68	0,00
2 Sillas Confidente GUS, c/brazos, aran negro	26/01/2009	114,70	114,70	0,00
1 Armario Alto 210cm, con puertas Bajas, Haya	26/01/2009	307,7	307,7	0,00
7 Armarios Bajos de 78cm con puertas, Haya	26/01/2009	1.084,23	1.084,23	0,00
1 Buck de 3 Cajones con ruedas, color Haya	26/01/2009	142,84	142,84	0,00
2 Sofa Piel Klippan	03/03/2009	1.000,68	1.000,68	0,00
1 Mesa Cen 80x 80 Laxvik	03/03/2009	30,63	30,63	0,00
1 Destruyectora Papel HSM 105.3 17/19 h.	05/03/2009	446,93	446,93	0,00
1 Impresora HP Laser Jet CP2025n Color (nº serie CB494A)	24/06/2009	286,67	286,67	0,00
3 Soportes CPU. con ruedas, color Aluminio	03/07/2009	110,58	110,58	0,00
1 Soportes CPU. con ruedas, color Aluminio	01/07/2009	36,86	36,86	0,00
2 MALETINES PARA PORTÁTILES	30/11/2015	29,32	18,25	11,07
Trípode para PMA 20	10/05/2017	103,39	47,75	55,64
4 mesas BEKANT blancas regulables altura y 4	31/01/2020	1.828,77	367,29	1.461,48
5 estantería industrial 200x200x60 (CHL)	31/01/2020	925,00	185,78	739,22
4 sillas giratorias blancas JÄRVFJÄLLET c/reposabrazos (Ikea)	29/02/2020	757,00	145,73	611,27
4 sillas blancas c/brazos fibra de vidrio (HC)	05/06/2020	182,40	29,03	153,37
Perchero blanco EKRAR (Ikea)	16/06/2020	17,11	2,73	14,38
Mesa Star-Epoxy blanca 120x250 (Decor Central)	31/07/2020	503,00	75,87	427,13
6 sillas FRILL PATIN blancas c/tapizado TOPAZ (Decor Central)	31/07/2020	858,00	129,42	728,58
Mobiliario		28.815,30	24.613,16	4.202,14

DESCRIPCION	FECHA ADQUISICION	COSTE	AMORTIZACION	VALOR CONTABLE
3 PANTALLAS DELL TFT 24" PANORAMICAS	20/12/2007	1.771,20	1.771,20	0,00
ORDENADOR PORTATIL DELL LATITUD D430	11/01/2008	1.833,25	1.833,25	0,00
Ordenador DELL PRECISION T3400 Quad Q9550 2.83 Gh	30/10/2008	2.001,06	2.001,06	0,00
1 MONITOR ACER 24" TFT x 243HB	21/04/2009	170,00	170,00	0,00
1 MONITOR LG ELECTRONICS 22" W2242 S-SF	14/05/2009	95,53	95,53	0,00

1 MONITOR LG 19" W194S-PF nºserie 811TPTM4G393	07/05/2009	110,00	110,00	0,00
ESTACION DE TRABAJO DELL	01/07/2011	1.251,00	1.251,00	0,00
ORDENADOR VALERIO.(BINARY SISTEM)	26/12/2012	2.705,15	2.705,15	0,00
IMPRESORA HP LASER	26/05/2014	171,55	171,55	0,00
ORDENADOR PORTATIL DELL LATITUDE E7440	31/05/2015	1.769,80	1.769,80	0,00
APPLE IPHONE 6 16 GB SPACE GREY	31/08/2015	646,00	646,00	0,00
ORDENADOR PORTATIL DELL LATITUDE E7440	31/08/2015	1.601,50	1.601,50	0,00
KIT PERIFÉRICOS ORDENADOR LOGITECH	24/09/2015	23,30	23,30	0,00
ORDENADOR PORTATIL DELL LATITUDE	15/10/2015	999,00	999,00	0,00
SWITCH + NANO CABLE RED	11/11/2015	30,34	30,34	0,00
MONITOR+RATON+TECLADO PUESTO	30/11/2015	143,55	143,55	0,00
PORTATIL ACER ASPIRE E5-573G	30/11/2015	668,15	668,15	0,00
APPLE IPHONE X 64GB SPACE GREY	31/01/2018	959,00	939,02	19,98
2 Equipos I9-9900K LGA1151 3,6Ghz+4 monitores 24" FHD 144Hz	23/01/2020	5.831,40	2.915,70	2.915,70
Altavoz inteligente Google Home	15/03/2020	47,54	21,79	25,75
Equipos para el proceso de información		22.828,32	19.866,89	2.961,43

DESCRIPCION	FECHA ADQUISICION	COSTE	AMORTIZACION	VALOR CONTABLE
TELESCÁPICA JCB 537-136 (VE209)	31/12/2016	41.991,30	41.991,30	0,00
MINIPALA NEW HOLLAND (VE1239BB)	31/12/2016	15.566,51	15.566,51	0,00
CAMIÁN NISSAN CABSTAR (E4000DP)	31/12/2016	15.832,99	15.832,99	0,00
Camion Grúa Scania (2002CGW) (16% año)	29/02/2008	260.000,00	260.000,00	0,00
MICROBUS NISSAN NV200 7 PLAZAS (7776 JPC)	19/05/2016	13.580,34	12.131,75	1.448,59
MICROBUS OPEL VIVARO (3072KKX)	15/05/2018	19.345,63	11.091,49	8.254,14
Elementos de transportes		366.316,77	356.614,04	9.702,73

- Se detalla la relación de beneficios fiscales disfrutados por la entidad transmitente, respecto de los que la entidad deba asumir:
 - Las bases imponibles pendientes de compensar son las siguientes:

Ejercicio	Importe	Aplicada	Pendiente
2020	120.433,88	0,00	120.433,88
2021	147.091,44	60.526,00	86.565,44
Total	267.525,32	60.526,00	206.999,32

- La naturaleza e importe de los incentivos fiscales pendientes y aplicados en el ejercicio son los siguientes:

Ejercicio generación	Deducción	Aplicado	Pendiente	Vencimiento
2015	Activos fijos	0,00	239,84	2.030
2016	Activos fijos	0,00	4.257,01	2.031
2018	Activos fijos	0,00	4.688,99	2.033
2019	Activos fijos	0,00	609,64	2.034
2020	Activos fijos	0,00	2.737,56	2.035
Total		0,00	12.533,04	

- Las deducciones por amortizaciones son las siguientes:

Ejercicio	Deducción	Aplicado	Pendiente
2015	53,38	0,00	53,38
2016	133,44	0,00	133,44
2017	133,44	0,00	133,44
2018	133,44	0,00	133,44
2019	133,44	0,00	133,44
2020	133,44	0,00	133,44
2021	133,44	0,00	133,44
Total	854,02	0,00	854,02

- La Sociedad Adquiriente se compromete a cumplir con el compromiso de mantenimiento de los bienes de Activos Fijos Nuevos adquiridos por la Sociedad adsorbida.

20. Negocios conjuntos

- La Sociedad no ha realizado ningún negocio conjunto.

21. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas

- La Sociedad no posee ningún activo mantenido para la venta ni ha tenido en el ejercicio operaciones interrumpidas.

22. Hechos posteriores al cierre

- No se han puesto de manifiesto Hechos Posteriores relevantes, desde el cierre del ejercicio hasta la presentación de las Cuentas Anuales, que aconsejen la modificación de las mismas.

23. Operaciones con partes vinculadas

- Las entidades vinculadas con las que la Sociedad ha realizado operaciones o mantiene saldos pendientes de pago y cobro son empresas del grupo mercantil cuya sociedad dominante es Grupo Fedola, S.L.
- La información sobre operaciones con partes vinculadas de la Sociedad del ejercicio actual y anterior se recogen en los cuadros siguientes:



Resumen operaciones con partes vinculadas ejercicio 2025	Compras	Servicios recibidos	Compra Inmovilizado	Ventas inmovilizado	Ventas	Prestación de servicios	Ingresos por intereses
Grupo Fedola, S.L.		150.000,00				11.201,57	8.198,63
Felahotel, S.L.U.		5.971,34				275.824,98	29.314,32
Fedola, S.L.U.		5.783,19				385.624,68	
Ferretería Hnos. López A., S.L.U.	381.172,82	6.611,94		5.208,00	1.635,96		
Costa Adeje Gran Hotel, S.L.						4.847.489,57	60.518,99
Explotaciones Santonel, S.L.		3.756,15				464.656,43	
Noelia Playa, S.L.U.						26.534,05	
Isabel Family Hotel, S.L.U.						452.707,53	
Pricemesa, S.L.U.	7.752,78						
Camulse, S.L.U.							
GF-TIC, S.L.U.	7.301,93	82.218,38	19.127,33				
Broker Fedola Corr. Seg., S.L.							
Ofisabel, S.L.U.		11.061,44					
Masquecarpas, S.L.U.							

396.227,53 265.402,44 19.127,33 5.208,00 1.635,96 6.464.038,81 98.031,94

Resumen operaciones con partes vinculadas ejercicio 2024	Compras	Servicios recibidos	Compra Inmovilizado	Anticipos ventas	Ventas	Prestación de servicios	Ingresos por intereses	Gastos por intereses
Grupo Fedola, S.L.		37.401,87				22.128,28	10.585,22	
Felahotel, S.L.U.						923.050,78	29.748,62	166,47
Fedola, S.L.U.		5.743,82				33.990,42		
Ferretería Hnos. López A., S.L.U.	308.149,99	8.709,59			4.488,70			
Costa Adeje Gran Hotel, S.L.						2.081.623,68	64.343,01	
Explotaciones Santonel, S.L.		1.644,74				691.535,91		
Noelia Playa, S.L.U.						1.870,84		
Isabel Family Hotel, S.L.U.		405,23		117.850,75		323.146,09	5.981,37	
Pricemesa, S.L.U.	14.670,01	71,28						
Camulse, S.L.U.		224,29						
GF-TIC, S.L.U.	794,03	94.039,88	24.849,49			8.703,70		
Broker Fedola Corr. Seg., S.L.						3.532,50		
Ofisabel, S.L.U.	594,37	5.354,65	1.434,69			0		
Masquecarpas, S.L.U.		5.928,58				18.175,00		

324.208,40 159.523,93 26.284,18 117.850,75 4.488,70 4.107.757,20 110.658,22 166,47

- La sociedad dominante del grupo, Grupo Fedola, S.L., presta servicios de apoyo a la dirección a las sociedades dependientes del grupo consistentes en la elaboración de presupuestos, búsqueda de nuevos mercados, análisis de nuevos proyectos de inversión, gestión administrativa, contable y fiscal, gestión de tesorería y dirección de los negocios, así como cualquier otra actividad de apoyo a la dirección en la actividad de apoyo a la dirección.
- El tipo de interés aplicado para el cálculo de los intereses ha sido una media del coste de la financiación bancaria del grupo. No existe remuneración alguna percibida por el personal de alta dirección de la Sociedad ni por miembros del órgano de administración.
- El personal de alta dirección está contratado por la sociedad matriz del grupo que factura sus servicios a las empresas dependientes.

- La información sobre los saldos con partes vinculadas de la Sociedad del ejercicio actual y anterior se recogen en los cuadros siguientes:

Detalle de saldos con entidades vinculadas ejercicio 2025	Activo no corriente	Activo corriente		Pasivo corriente	
	Créditos a empresas grupo	Clientes, empresas del grupo	Créditos a empresas grupo	Deudas con empresas del grupo	Proveedores empresas grupo
Grupo Fedola, S.L.			589.096,21	1.419,68	
Felahotel, S.L.U.	1.478.697,99	2.776,65	7.437,80		
Fedola, S.L.U.		410.587,16			
Ferretería Hnos. López A., S.L.U.				0,32	27.602,72
Costa Adeje Gran Hotel, S.L.	2.941.729,54	1.068.437,61	14.815,32		
Náutica el Pris, S.L.U.					
Explotaciones Santonel, S.L.		4.164,44			
Noelia Playa, S.L.U.					
Broker Fedola Correduría de Seguros, S.L.U.					
Isabel Family Hotel, S.L.U.		134.428,78			
Pricemesa, S.L.U.					63,35
Camulse, S.L.U.					
GF – TIC, S.L.U.				4.213,06	
Ofisabel, S.L.U.				124,01	597,70
Masquecarpas, S.L.U.					
	4.420.427,53	1.620.394,64	611.349,33	5.757,07	28.263,77

- La Sociedad ha generado en 2025 créditos con empresas del Grupo por BINs y retenciones de 116.275,22€ y 446,92€, respectivamente.

Detalle de saldos con entidades vinculadas ejercicio 2024	Activo no corriente	Activo corriente			Pasivo corriente	
	Créditos a empresas grupo	Clientes, empresas del grupo	Créditos a empresas grupo	Otros activos financieros	Deudas con empresas del grupo	Proveedores empresas grupo
Grupo Fedola, S.L.			489.834,35	536.657,42	462.082,12	
Felahotel, S.L.U.	1.478.697,99	98.424,51	7.271,69			
Fedola, S.L.U.						511,15
Ferretería Hnos. López A., S.L.U.		919,47			0,32	24.127,43
Costa Adeje Gran Hotel, S.L.	3.236.729,54	312.196,27	16.308,45			
Náutica el Pris, S.L.U.						
Explotaciones Santonel, S.L.		90.380,71				
Noelia Playa, S.L.U.						
Broker Fedola Correduría de Seguros, S.L.U.						
Isabel Family Hotel, S.L.U.		2.700,68				
Pricemesa, S.L.U.						479,08
Camulse, S.L.U.						
GF – TIC, S.L.U.						4.372,66
Ofisabel, S.L.U.					52,55	604,36
Masquecarpas, S.L.U.		10.274,25				
	4.715.427,53	514.895,89	513.414,49	536.657,42	462.134,99	30.094,68

24. Otra información

- La distribución del personal de la Sociedad por categoría y sexo, al cierre del ejercicio, es la siguiente:

	Total		Mujeres		Hombres	
	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Consejeros						
Altos directivos (no consejeros)						
Resto personal de dirección	1	1	-	-	1	1
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	34	32	18	13	16	19
Empleados de tipo administrativo	5	6	2	3	3	3
Comerciales, vendedores y similares	2	4	1	2	1	2
Resto personal cualificado	40	39	1	-	39	39
Trabajadores no cualificados						
Total personal término del ejercicio	82	82	22	18	60	64

- Número medio de personas empleadas en el curso, por categoría, es el siguiente:

PLANTILLA MEDIA DEL EJERCICIO POR CATEGORÍAS		
	Total	
	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Consejeros		
Altos directivos (no consejeros)		
Resto personal de dirección	1	1
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	33,80	23,53
Empleados de tipo administrativo	5	6
Comerciales, vendedores y similares	2	3,82
Resto personal cualificado	39,62	37,28
Trabajadores no cualificados		
Total plantilla media del ejercicio	81,42	71,63

- La distribución por tipo de contrato del personal medio empleado en el curso del ejercicio es la siguiente:

PLANTILLA MEDIA DEL EJERCICIO POR CONTRATO		
	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Fijos	81,18	71,54
No fijos	0,24	0,09

- La plantilla media de personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% en el ejercicio 2025 es de 1,80 y en el ejercicio 2024 era de 1.

Mónica 48


- La Sociedad no ha emitido valores admitidos a cotización.
- Los honorarios percibidos por los auditores de cuentas y por las sociedades pertenecientes al mismo grupo de sociedades a la que perteneciese el auditor son los siguientes:

Honorarios del auditor en el ejercicio	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Honorarios cargados por auditoría de cuentas	8.226,12	8.002,08
Otros honorarios por servicios prestados	1.977,85	1.923,98
Total	10.203,97	9.926,06

- No existen acuerdos de la empresa que no figuren en balance y sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria cuya información sea significativa y de ayuda para la determinación de la posición financiera de la empresa.
- Información sobre aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la ley 15/2010, de 5 de julio.

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
	Días	Días
Periodo medio de pagos a proveedores	39,61	58,54
Ratio de operaciones pagadas	37,94	59,38
Ratio de operaciones pendientes de pago	58,56	45,46
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	13.469.504,73	15.251.438,96
Total pagos pendientes	1.190.115,22	976.457,68

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Volumen monetario de pagado (en euros) en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	12.663.160,00	10.578.667,81
% que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	94%	69%
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	4.753,00	3.340
% sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	99%	69%



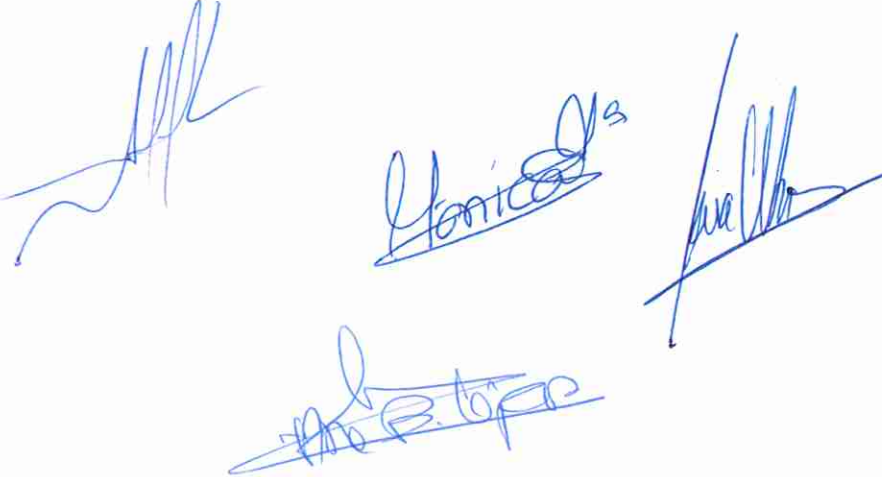


25. Información segmentada

- La Sociedad no presenta información segmentada al corresponder la totalidad de sus ingresos coinciden a la actividad desarrollada.

En Santa Cruz de Tenerife a 31 de marzo de 2026.

Firma de los Administradores Mancomunados.



Informe de Gestión del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2025.

1.- EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS.

Se ha alcanzado un volumen de negocio de 20.863.685,44 euros, lo que supone un incremento de 652.269,08 euros con respecto al ejercicio anterior.

Los resultados obtenidos se pueden resumir mediante las siguientes cifras y ratios:

Beneficio de explotación	3.396.017,49
Recursos generados	3.474.282,28
Rentabilidad de Ventas	16,28%
Rentabilidad del Capital	7,57%

2.- SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD.

La situación financiera y económica de la sociedad se podría resumir mediante las siguientes cifras y ratios:

Activo total	49.876.074,16
Fondos propios	40.196.918,76
Capital circulante	25.439.225,83
Índice de garantía	5,15
Índice de liquidez	1,90
Índice de tesorería	3,53
Índice de solvencia	5,56
Índice de endeudamiento	0,24

3.- EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD.

En cuanto a las perspectivas para el ejercicio 2026 la Sociedad espera un comportamiento similar al ejercicio actual.

4.- ADQUISICIÓN DE PARTICIPACIONES PROPIAS.

No se han adquirido participaciones propias por la Sociedad en el ejercicio.

En Santa Cruz de Tenerife, a 31 de marzo de 2026

Firma Administradores Mancomunados.



FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN

Reunidos los Administradores de PREFABRICADOS TEIDE, S.L. en fecha de 31 de marzo del 2026 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2025 y el 31 de diciembre de 2025, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

FIRMANTE:**FIRMA:****Grupo Fedola, S.L.***Representante:***Dña. María Victoria López Fuentes
(Administradora Mancomunada)****Dña. Ana Belén López Fuentes
(Administradora Mancomunada)****Dña. Mónica M^a López Fuentes
(Administradora Mancomunada)****D. Alfredo León Expósito
(Administrador Mancomunado)**