



TEIDEMODULAR

VIVIENDAS PREFABRICADAS DE HORMIGÓN



Memoria de calidades de la vivienda modelo TM-1



Una empresa de



Estructura

Cimentación

Superficial de hormigón armado prefabricado (a base zapatas corridas).

Estructura

Formada por pilares, vigas de hormigón armado prefabricadas y forjados de placas alveolares de hormigón armado.



Fachada

Con cerramiento compuesto mediante paneles prefabricados autoportantes de GFRC tipo sándwich. La fachada se constituye mediante un sistema de capas que generan toda la envolvente de la vivienda evitando, en todo momento, los puentes térmicos y acústicos de la misma.

Este sistema de capas está compuesto en su cara exterior por paneles sándwich de GFRC de 15 cms, y por la cara interior se resuelve mediante trasdosado autoportante con un espesor total de 63mm(48+15). Los paneles sándwich de GFRC, se constituyen por una capa exterior de 1,5 cm en toda la envolvente del panel de GFRC, que le confiere una alta resistencia al impacto y a la rotura y por una capa interior de 12 cm de aislante XPS que le confieren al panel una alta resistencia térmica y acústica, al tiempo que aligera el peso del

Las especificaciones de esta memoria de calidades pueden estar sujetas a cambios, si no hay disponibilidad de productos o materiales y por la decisión del promotor que se reserva el derecho de sustituirlos por unos similares de calidad similar. Esta memoria de calidades contiene imágenes y visualizaciones del proyecto que son meramente ilustrativas.

mismo. El trasdosado de tabiquería seca está compuesto por estructura de montantes de 48mm + placa de yeso de 15mm incluso aislamiento térmico mediante lana de roca de 45mm de espesor. Tratamiento de juntas, empastado y lijado listo para pintura de terminación.



Cubierta

Plana invertida no transitable y detallada con diferentes partes: lámina geotextil LDPE o similar, aislante térmico con panel de espuma de poliestireno extruido XPS de 50 mm de espesor, formación de pendiente con mortero aligerado y lámina monocapa de imprimación con emulsión asfáltica + membrana impermeabilizante con lámina de betún modificado autoprotectada de 5,0 kg/m². Incluso refuerzo en encuentro con paramentos verticales.

Carpintería

Carpintería de aluminio exterior

Serie abisagrada con RPT (rotura de puente térmico) y doble acristalamiento con vidrio incoloro 5/12/6.

Acabado anodizado negro grata.

Posibilidades de apertura: Practicable, oscilante, oscilobatiente y abatible



Perfil RPT

Las especificaciones de esta memoria de calidades pueden estar sujetas a cambios, si no hay disponibilidad de productos o materiales y por la decisión del promotor que se reserva el derecho de sustituirlos por unos similares de calidad similar. Esta memoria de calidades contiene imágenes y visualizaciones del proyecto que son meramente ilustrativas.

Puerta principal exterior

De aluminio anodizado negro grata, superficie exterior plancha de 3mm de mismo acabado, relleno de lana de roca aislante y plancha interior 2mm, incluso tirador vertical de acero AISI 316.

Huecos exteriores

Con jambas forradas en chapa plegada de aluminio del mismo color que la carpintería.



Infografía de aspecto de carpinterías exteriores

Carpintería

Puertas interiores

De madera en MDF de 5mm lacado en blanco, con cerco en MDF también lacado en blanco, incluso cerraduras y bisagras en acero inoxidable y manivela también de acero inoxidable AISI304 forma L.



Puertas interiores

Las especificaciones de esta memoria de calidades pueden estar sujetas a cambios, si no hay disponibilidad de productos o materiales y por la decisión del promotor que se reserva el derecho de sustituirlos por unos similares de calidad similar. Esta memoria de calidades contiene imágenes y visualizaciones del proyecto que son meramente ilustrativas.

Pérgola exterior

De estructura metálica mediante perfiles de acero laminado en caliente S 275 JR y listones de madera tratada de 50x100 mm.



Infografía de pérgola tipo desde el interior de la misma

Paramentos interiores

Divisiones interiores

Tabique sencillo (15+70+15) con placas de yeso laminado, compuesto por estructura simple de acero galvanizado a base de montantes de 70mm de espesor y placa de yeso de 15mm en cada cara, incluso colocación de aislamiento acústico mediante lana de roca de 45mm de espesor. Tratamiento de juntas, empastado y lijado listo para pintura de terminación.



Tabiquería interior

Las especificaciones de esta memoria de calidades pueden estar sujetas a cambios, si no hay disponibilidad de productos o materiales y por la decisión del promotor que se reserva el derecho de sustituirlos por unos similares de calidad similar. Esta memoria de calidades contiene imágenes y visualizaciones del proyecto que son meramente ilustrativas.

Tabiquería zonas húmedas

Los tabiques de zonas húmedas se resuelven mediante placa hidrófuga Glasroc X o similar, listo para pintura de terminación o revestimiento mediante piezas cerámicas.



Infografía de opción de aspecto interior

Pavimentos

Pavimento interior

Pavimento vinílico SPC 6mm de espesor, con base de PE de alta densidad incluida, colocado sobre autonivelante de mortero y rodapié de pvc de 12cm.



Pavimento interior

Pavimento exterior

De loseta de GFRC fabricada por Prefabricados Teide.



Pavimento exterior

Vierteaguas perimetral

A base de chapa de aluminio anodizado negro grata, del mismo color que las carpinterías.

Las especificaciones de esta memoria de calidades pueden estar sujetas a cambios, si no hay disponibilidad de productos o materiales y por la decisión del promotor que se reserva el derecho de sustituirlos por unos similares de calidad similar. Esta memoria de calidades contiene imágenes y visualizaciones del proyecto que son meramente ilustrativas.

Alicatados y aplacados

Alicatados de baños y aseos

Mediante piezas porcelánicas de 30x60 cms o similar.

Espejos en baños y aseos

Encastrados, sobre lavabos.



Infografía de opción de aspecto interior

Baños

Mueble lavabo

Pack mueble + lavabo doble + espejo LED modelo The Gap de Roca o similar.

Inodoro completo

Modelo The Gap de Roca o similar.



Inodoro



Mueble + lavabo + espejo

Las especificaciones de esta memoria de calidades pueden estar sujetas a cambios, si no hay disponibilidad de productos o materiales y por la decisión del promotor que se reserva el derecho de sustituirlos por unos similares de calidad similar. Esta memoria de calidades contiene imágenes y visualizaciones del proyecto que son meramente ilustrativas.

Grifería de baño

Columna de ducha termostática SQUARE de Roca o similar.

Monomando de lavabo sistema Cold Start L20 de Roca o similar.



Grifería lavabo

Plato de ducha

Extraplano modelo Terran de Roca o similar.

Mampara de ducha

Fijo de mampara de 1200x2000mm con cristal transparente y perfil plata brillo modelo Ura de Roca o similar.



Mampara de ducha

Accesorios de baño

Compuesto por toallero, percha doble, portarrollos, portaescobillas y papelera modelo Record de Roca o similar.

Cocina

Modulación interior

En melanina de 700 mm.

Puertas

En melanina color a elegir de 19 mm.

Encimera

Tipo Fintop color a elegir de 13 mm de espesor o similar.

Herrajes y bisagras

De acero inoxidable.

Mezclador monomando de cocina

L20 de Roca o similar

Revestimiento porcelánico 30x60 cms o similar en frente de encimera.

Las especificaciones de esta memoria de calidades pueden estar sujetas a cambios, si no hay disponibilidad de productos o materiales y por la decisión del promotor que se reserva el derecho de sustituirlos por unos similares de calidad similar. Esta memoria de calidades contiene imágenes y visualizaciones del proyecto que son meramente ilustrativas.



Infografía de cocina tipo

Instalaciones eléctricas

Todos los dispositivos de mando y protección, circuitos, mecanismos y conductores, se ajustarán a las exigencias del Reglamento electrotécnico de baja tensión, así como de la compañía suministradora.

Cuadros Eléctricos

Los cuadros eléctricos serán de la marca Schneider Electric o similar y estarán formadas por un armario Pragma 13 o similar, de doble aislamiento clase II y puerta, placa de montaje, interruptor automático general, protección contra sobretensiones, protección diferencial 2P 40A. 30 mA, interruptores automáticos de 1P+N de 25, 20, 16 y 10 A, según esquema unifilar de cada uno.

Mecanismos.

Los mecanismos a instalar serán de la marca Schneider Electric de la serie New Unica blanco polar o similar.

Conductores Eléctricos

Los conductores eléctricos serán de la marca Afumex o similar. Son conductores libre de halógenos, no propagador de la llama ni del incendio, baja emisión de humos, reducida emisión de calor, bajo desprendimiento de gotas/partículas incandescentes, clase de reacción al fuego Cca-s1b,d1,a1.

Las especificaciones de esta memoria de calidades pueden estar sujetas a cambios, si no hay disponibilidad de productos o materiales y por la decisión del promotor que se reserva el derecho de sustituirlos por unos similares de calidad similar. Esta memoria de calidades contiene imágenes y visualizaciones del proyecto que son meramente ilustrativas.

Iluminación

La iluminación de la vivienda

Se realizará con luminarias Osram Ledvance DL Slim Alu DN205 o similar, 22W/4000K IP20 que distribuye la luz homogéneamente con un ahorro de energía de hasta un 60% (en comparación con luminarias que usan lámparas CFL).



Infografía de opción de aspecto interior

Fontanería

La instalación general de fontanería

Se realizará con tubería Aquatherm o similar, tubería polipropileno copolímero random, PP-R, Fusiotherm/Aquathermgreen pipe, S5/SDR11, fabricado s/ UNE EN 15874/2004 (Partes 1, 2, 3 y 5) opaca, coeficiente de dilatación 0.15mm/m°C y coeficiente de transmisión térmica 0,15 W/m°C de color verde RAL6018 y certificados AENOR. Contará con sistema de placas solares y termo acumulador o bomba de calor de aerotermia.

La instalación a cada suministro en el baño

Se realizará con tubería UPONOR o similar, tubería PEX o similar, espesor 20 mm. Norma de ensayo conductividad térmica (a 23 °C) 0,037-0,042 W/mK. DIN 52612 densidad 0,025-0,3 g/cm³ DIN 53420. Índice de fuego B2 DIN 4102. Peso 31,2 g/m. Volumen 1039,1 cm³/m. Punto de fusión 105 -110 °C. Punto de inflamación 420-440 °C ASTM 1929. Temperatura de combustión 430-450 °C DIN 54836. Solubilidad en agua Insoluble 1.6. Tubo homologado fabricado s/UNE-EN-ISO 21003 , con dilatación lineal 0,0025 mm/m.K, Conductividad térmica 0,40 W/m.K, color blanco.

Las especificaciones de esta memoria de calidades pueden estar sujetas a cambios, si no hay disponibilidad de productos o materiales y por la decisión del promotor que se reserva el derecho de sustituirlos por unos similares de calidad similar. Esta memoria de calidades contiene imágenes y visualizaciones del proyecto que son meramente ilustrativas.

Saneamiento

La instalación de saneamiento

Se realizará con tubería PVC M1 Uralita o similar, formada por tubería de pares estructurada de policloruro de vinilo con resistencia al fuego M1, serie B para unir con accesorios de igual material (PVC M1) mediante machihembrado encolado en frío, conforme con UNE-EN 1453 (tubos) y UNE-EN 1329 (piezas).



TEIDEMODULAR

VIVIENDAS PREFABRICADAS DE HORMIGÓN

*Polígono Industrial Las Eras, Parcela A1,
38592, Santa Cruz de Tenerife*

***Oficina: 922 160 967 / técnico-comercial: 673 568 330
teidemodular@prefabricadosteide.com***

www.teidemodular.com